

## 云鹤轩一、二层空置场地装修改造内容

序号	楼层	备注
一	一层区域	
1	门厅、健身运动区域、乒乓球区域、业委会办公室	
1.1	拆除墙体，开门洞，门洞修补及修补内外墙、地面修复	外墙和地面修复，恢复栏杆等
1.2	地脚线拆除及更换	
1.3	拆除卷帘铁门、窗户、栏杆	
1.4	新铺贴抛光砖/防滑砖地面（含地脚线、门槛石）	仅铺贴业委会办公室和新增乒乓球区域
1.5	新装大门及房门，内外墙修复	
1.6	安装铝合金玻璃窗，修补内外墙及铺贴窗台石	推拉窗90系列：铝材厚度不小于1.4MM；静电喷涂；6MM钢化玻璃
1.7	墙面抹灰（含挂网）、扇灰及乳胶漆翻新	
1.8	天花扇灰及乳胶漆翻新	
1.9	安装配电箱、灯具、插座安装及更换	
1.10	线路改造	
1.11	新砌墙体（含门窗制安、门过梁、门锁及五金）	
1.12	消防改造（喷淋、烟感等）	消防接入物业消防主机系统
2	活动中心入口	
2.1	拆除玻璃大门	
2.2	天花和墙面铲灰及翻新	
2.3	新砌轻钢龙骨墙体（含门制安）	
2.4	门头金属字制作	
二	二层区域	
3	书画室、象棋区、棋牌室、阅览室、书吧、休闲区	
3.1	新铺贴抛光砖地面（含地脚线、门槛石）	
3.2	新砌墙体（含门窗制安、门过梁、门锁及五金）	
3.3	拆除卷帘铁门、窗户	
3.4	新装防火卷帘门	
3.5	安装铝合金玻璃窗，修补内外墙及铺贴窗台石	推拉窗90系列：铝材厚度不小于1.4MM；静电喷涂；6MM钢化玻璃
3.6	墙面抹灰（含挂网）、扇灰及乳胶漆翻新	
3.7	天花扇灰及乳胶漆翻新	
3.8	安装配电箱、灯具、开关、插座及配电线路改造	
3.9	排水管和排污管做隔音处理	

## 云鹤轩一、二层空置场地装修改造内容

序号	楼层	备注
4	公共卫生间区域	
4.1	新砌墙体砌体间隔砖墙（含砼反边、厕位、抗倍特隔板间及门、门锁）	
4.2	墙、地面铺贴瓷砖，天花安装轻钢龙骨和铝扣板吊顶	
4.3	墙、地面防水处理	卫生间墙面防水高度为2.4米，厨房墙体防水高度为1.8米
4.4	安装洗手台（含石材台面、洗手盆、水龙头、镜子），蹲位（含水箱），小便器（含感应开关），换气扇	增设排气管道
4.5	给水、排水、排污安装	
4.6	安装灯具、开关及配电线路	
三	二层客房区域	
5	标配套间	
5.1	原有卫生间：拆除墙体、地面、墙面，门窗拆除，天花吊顶拆除，洁具拆除	
5.2	新铺贴抛光砖地面（含地脚线、门槛石）	
5.3	新砌墙体（含门窗制安、门过梁、门锁）	
5.4	墙面抹灰（含挂网）、扇灰及乳胶漆翻新	
5.5	天花扇灰及乳胶漆翻新	
5.6	天花吊顶	
5.7	安装灯具、开关、插座及配电线路改造	
5.8	排水管和排污管做隔音处理	
5.9	安装不锈钢挂衣杆	
5.10	外墙渗水修复、防水处理	
5.11	橱柜定制（包含柜门、柜体、台面及五金配件）	
5.12	新装房门，内外墙修复	
5.13	安装铝合金玻璃窗，修补内外墙及铺贴窗台石	推拉窗90系列：铝材厚度不小于1.4MM；静电喷涂；6MM钢化玻璃
5.14	安装电动感应玻璃门、门头装饰、门禁系统	带电机、12厘厚钢化玻璃
5.15	安装窗帘（含窗帘杆及配件）	
5.16	门牌制作	
5.17	内置阳台玻璃隔断及门	
6	卫生间改造（装配式）	

## 云鹤轩一、二层空置场地装修改造内容

序号	楼层	备注
6.1	包含间隔墙体，门制安，墙、地面做防水处理，	墙面防水高度2.4米
6.2	包含墙、地面铺贴瓷砖，天花安装轻钢龙骨和铝扣板吊顶	
6.3	洗手台安装（含石材台面、洗手盆、水龙头、镜子），蹲位（含水箱），换气扇，毛巾架，纸巾盒	增设排气管道
6.4	给水、排水、排污安装	
6.5	安装灯具、开关及配电线路	
<b>四</b>	<b>电梯间</b>	
7	更换门（含门锁、门套及配件）	
7.1	加装独立电表、水表、	每套房间和公共区域各自分开电表、水表独立计量。
7.2	更换灯具	
7.3	拆除墙砖及墙面修补	
7.4	加装水房房门	
6.5	墙面扇灰及乳胶漆翻新	
6.6	天花扇灰及乳胶漆翻新	
<b>五</b>	<b>其他</b>	
8	楼梯地脚线、地面及楼梯栏杆整体维修	
8.1	所有因门、窗、墙体拆除或需要修补的内外墙、地面、天花零星修复。	
8.2	建筑垃圾外运	
8.3	材料运输（含二次搬运）	
8.4	墙体空鼓拆除修复	
8.5	管道砌体包裹	
8.6	二层通道玻璃门及地弹簧等配件	10厘厚钢化玻璃，门锁，门夹，地弹簧等配件
<b>六</b>	<b>机电安装工程</b>	
9	强、弱电气工程	含电箱，灯具、空调、照明、开关、插座配电，调整及新装部分
9.1	给排水、排污工程	卫生间给排水
9.2	分体空调设备	按房间面积和间隔合理配置
9.3	消防改造	

## 云鹤轩一、二层空置场地装修改造内容

序号	楼层	备注
9.4	排气系统、排烟系统	包括卫生间排气、整层排烟管增设等
9.5	安装安防监控系统	
七	工程设计费	