附件一：报价文件

1. **响应报价函**

南方新闻网办公区域局部改造施工服务  
项目响应报价函

**南方新闻网：**

根据贵单位南方新闻网办公区域局部改造施工服务项目项目（**项目编号：NFWXJG-2023075**）采购文件要求，我单位/司已完全了解相关内容，承诺按要求提供产品和服务，现按人民币报价如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 服务内容 | 1. **时间要求：**2023年12月10日前完成相关施工，各项设施使用正常，相关工程通过南方报业传媒集团服务中心及南方新闻网的验收。   **（二）项目要求:**根据南方报业传媒集团服务中心审定的施工图纸（详见附件三），对南方新闻网3楼办公区域进行局部改造，改造区域及主要工作如下：  **1.A区域：**南方报业传媒集团一号楼3楼靠集团大院内相关区域，计划修建3间办公室，主要工作包括：天棚面龙骨及饰面拆除、轻钢龙骨双层石膏板天花吊顶（约97平方米）、砌砖体拆除（约78.57平方米）、轻质实心砖砌墙（约102平方米），墙面油界面漆（约84平方米）等。  **2.B区域:**南方报业传媒集团一号楼3楼靠广州大道中相关区域，计划搭建2间玻璃隔断屏风，主要工作包括：天棚面龙骨及饰面拆除（约28平方米）、轻钢龙骨双层石膏板天花吊顶（约29平方米）、轻钢龙骨石膏板加隔音棉隔墙（约11平方米）、玻璃隔断搭建（6+6百叶铝合金框架，约26平方米）等。**3.C区域**：南方报业传媒集团一号楼3楼靠东兴南路相关区域，计划搭建4间玻璃隔断屏风，主要工作包括：搭建不锈钢烤漆柜架6+6+百叶1.8米高玻璃隔断（约32平方米）等。**4.D区域**：南方报业传媒集团一号楼3楼305-306之间相关区域，主要工作包括：旧隔断玻璃拆除（约20平方米）、搭建玻璃隔断（铝合金框架6+6+百叶，约34平方米）。**5.其它工作:**相关电气改造、木门安装、油漆等。  **（三）主要材料使用要求：1.**石膏板：A级防火环保型板材。2.乳胶漆：环保净味型油漆。3.开关、插座：行业一线品牌。4.灯具照明：环保节能型LED灯具。5.电线电缆：行业一线品牌。6.炭晶护墙板：B1级防火环保无味型板材。7.地面材料：B1级防火环保无味型材料。8.玻璃隔断：6+6mm双层中空玻璃（内置百叶）。9.加厚轻钢龙骨：国标。 |
| 项目报价 | 元（含税） |
| 增值税率 | % |
| 报价单位 | 单位名称（盖章）：  项目负责人：  联系方式 ：  报价日期：2023年 月 日 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **南方新闻网办公区域局部改造施工服务项目工程预算清单** | | | | | | |
| **一、A区域（南方报业传媒集团一号楼3楼靠集团大院内相关区域）** | | | | | | |
| **序号** | **费用名称** | **项目特征描述** | **单位** | **数量** | **综合单价（元）** | **合计（元）** |
| 1 | 拆除天花吊顶 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | m² | 96.90 |  |  |
| 2 | 拆墙 | 砌砖体拆除 | m² | 78.57 |  |  |
| 3 | 铲除墙面旧灰层 | 内墙旧灰层 | m² | 84.46 |  |  |
| 4 | 轻质实心砖砌墙 | 600\*200\*120轻质砖 | m² | 101.91 |  |  |
| 5 | 墙身水泥砂浆批荡 | 沙浆配合比：1:2:8水泥石灰沙浆15mm | m² | 203.82 |  |  |
| 6 | 轻钢龙骨双层石膏板天花吊顶 | 1.吊顶形式：上人型U型轻钢龙骨吊顶，平面 2.龙骨材料种类、规格、中距：8钢筋吊杆、双向吊点、中距≤1200mm；U型轻钢主龙骨CS50x15,中距≤450mm；覆面横撑龙骨CB50mmx20mm，中距600mm 3.基层材料种类、规格：2440mmx1220mmx7.5mm中密度埃特板，用镀锌螺丝将石膏板与覆面龙骨固定 4.面层材料品种、规格、品品牌、颜色：双层9.5mm厚纸面石膏板 | m² | 96.90 |  |  |
| 7 | 墙面油界面漆 | 油界面漆 | m² | 84.46 |  |  |
| 8 | 天花及墙面扇灰 | 抹灰2遍、刮腻子灰2遍 | m² | 329.33 |  |  |
| 9 | 天花及墙面打磨油漆 | 油漆2遍 | m² | 329.33 |  |  |
| 10 | 4mm²电源线 |  | m | 400.00 |  |  |
| 11 | 2.5mm²电源线 |  | m | 400.00 |  |  |
| 12 | 25镀锌铁线管 | 1.名称：配管。2.材质:PC。3.规格：DN25。 | m | 100.00 |  |  |
| 13 | 20镀锌铁线管 | 1.名称：配管。2.材质:PC。3.规格：DN20 | m | 150.00 |  |  |
| 14 | 16蛇皮管 | 1.名称：配管。2.材质:PC。3.规格：DN16 | m | 23.00 |  |  |
| 15 | 二三插 | 名称：单相二三孔插座 | 位 | 15.00 |  |  |
| 16 | 照明开关 | 1.名称：单联4控板把开关 2.250v10A | 位 | 7.00 |  |  |
| 17 | LED1200\*150办公灯 |  | 套 | 3.00 |  |  |
| 18 | LED4寸筒灯 |  | 个 | 28.00 |  |  |
| 19 | 电气安装人工 | 布管、布线 | M | 96.90 |  |  |
| 20 | 场地围蔽 |  | 项 | 1.00 |  |  |
| 21 | 成品保护 |  | 项 | 1.00 |  |  |
| 22 | 材料二次运输费 |  | 项 | 1.00 |  |  |
| 23 | 现场垃圾清理人工 |  | 日 | 20.00 |  |  |
| 24 | 垃圾外运 |  | 车 | 4.00 |  |  |
| 25 | 木门安装 | 1.门洞口尺寸：1000mm\*2300mm 2.门类型：带门套成品大门 3.五金材料：品种、规格、规格：含小五金及门拉手 | 套 | 3.00 |  |  |
| 26 |  |  |  |  | **小计1** |  |
| **二、B区域（南方报业传媒集团一号楼3楼靠广州大道中相关区域）** | | | | | | |
| **序号** | **费用名称** | **项目特征描述** | **单位** | **数量** | **综合单价（元）** | **合计（元）** |
| 1 | 拆除天花吊顶 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | m² | 27.50 |  |  |
| 2 | 铲除旧灰层 | 内墙旧灰层 | m² | 14.58 |  |  |
| 3 | 轻钢龙骨双层石膏板天花吊顶 | 1.吊顶形式：上人型U型轻钢龙骨吊顶，平面 2.龙骨材料种类、规格、中距：8钢筋吊杆、双向吊点、中距≤1200mm；U型轻钢主龙骨CS50x15,中距≤450mm；覆面横撑龙骨CB50mmx20mm，中距600mm 3.基层材料种类、规格：2440mmx1220mmx7.5mm中密度埃特板，用镀锌螺丝将石膏板与覆面龙骨固定 4.面层材料品种、规格、品品牌、颜色：双层9.5mm厚纸面石膏板 | m² | 28.60 |  |  |
| 4 | 轻钢龙骨石膏板加隔音棉隔墙 | 1.龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格、隔音棉填充 3.面层材料品种、规格、颜色：双层9.5mm石膏板 | m² | 11.38 |  |  |
| 5 | 墙面油界面漆 | 油界面漆 | m² | 14.58 |  |  |
| 6 | 天花及墙面扇灰 | 抹灰2遍、刮腻子灰2遍 | m² | 115.15 |  |  |
| 7 | 天花及墙面油乳胶漆 | 油漆2遍 | m² | 115.15 |  |  |
| 8 | 玻璃隔断（6+6百叶铝合金框架） | 1.边框材料种类、规格、烤漆铝合金框 2.玻璃品种、规格、颜色：6+6mm双层中空玻璃（内置百叶） | m² | 25.94 |  |  |
| 9 | 4mm²电源线 |  | m | 200.00 |  |  |
| 10 | 2.5mm²电源线 |  | m | 200.00 |  |  |
| 11 | 25镀锌铁线管 | 1.名称：配管 2.材质:PC 3.规格：DN25 | m | 70.00 |  |  |
| 12 | 20镀锌铁线管 | 1.名称：配管 2.材质:PC 3.规格：DN20 | m | 70.00 |  |  |
| 13 | 16蛇皮管 | 1.名称：配管 2.材质:PC 3.规格：DN16 | m | 3.20 |  |  |
| 14 | 二三插 | 名称：单相二三孔插座 | 位 | 9.00 |  |  |
| 15 | 照明开关 | 1.名称：单联4控板把开关 2.250v10A | 位 | 3.00 |  |  |
| 16 | LED1200\*150办公灯 |  | 套 | 4.00 |  |  |
| 17 | 电气安装人工 | 布管、布线 |  |  |  |  |
| 18 | 木门安装 | 1.门洞口尺寸：1000mm\*2300mm 2.门类型：带门套成品大门 3.五金材料：品种、规格、规格：含小五金及门拉手 | 套 | 1.00 |  |  |
| 19 | 场地围蔽 |  | 项 | 1.00 |  |  |
| 20 | 成品保护 |  | 项 |  |  |  |
| 21 | 材料二次运输费 |  | 项 | 1.00 |  |  |
| 22 | 现场垃圾清理人工 |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  | **小计2** |  |
| **三、C区域（南方报业传媒集团一号楼3楼靠东兴南路相关区域）** | | | | | | |
| **序号** | **费用名称** | **项目特征描述** | **单位** | **数量** | **综合单价（元）** | **合计（元）** |
| 1 | 不锈钢烤漆柜架6+6+百叶1.8米高隔断 | 1.边框材料种类、规格、烤漆不锈钢框 2.玻璃品种、规格、颜色：6+6mm双层中空玻璃（内置百叶） | m² | 32.00 |  |  |
| 2 | 材料二次运输费 |  | 项 | 1.00 |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **小计3** |  |
| **四、D区域（南方报业传媒集团一号楼3楼305-306之间相关区域）** | | | | | | |
| **序号** | **费用名称** | **项目特征描述** | **单位** | **数量** | **综合单价（元）** | **合计（元）** |
| 1 | 拆除玻璃 | 旧隔断玻璃拆除 | m² | 19.66 |  |  |
| 2 | 玻璃隔断（铝合金框架6+6+百叶） | 1.边框材料种类、规格、烤漆铝合金框 2.玻璃品种、规格、颜色：6+6mm双层中空玻璃（内置百叶） | m² | 33.97 |  |  |
|  |  |  |  |  | **小计4** |  |
| A | 合计（小计1+小计2+小计3+小计4） | |  |  |  |  |
| B | 管理费A\*6% | |  |  |  |  |
| C | 税费(A+B)\*9% | |  |  |  |  |
| D | 总计（A+B+C） | |  |  |  |  |

1. **报价承诺书**

**报价承诺书**

**南方新闻网：**

经认真阅读南方新闻网办公区域局部改造施工服务项目项目采购公告及附件（项目编号：NFWXJG-2023075），我方研究决定参加本次采购活动，并承诺如下：

（一）我方已经详细阅读研究了采购公告及其附件，已完全清晰理解采购文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

（二）我方为本次报价所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任。

（三）我方承诺全部满足和遵守本项目采购公告及其附件所公布的项目技术与商务要求，已按照要求填写制作响应报价文件，将密封后提交。除封面外，响应报价文件已提供如下必须的内容：（1）响应报价函；（2）报价承诺书；（3）授权代表证明资料；（4）项目服务方案；（5）供应商项目实施能力证明资料；（6）合同主要条款响应程度及合同模板。

（四）我方承诺根据本项目评审需要提供必要的补充文件或辅助资料，补充文件或辅助资料是报价文件的有效组成部分。

（五）我方声明具备如下供应商资格条件：（1）具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织；（2）参与本采购活动时，未被列入国家企业信用信息公示系统的经营异常名录、严重违法失信企业名单；（3）开具增值税专用发票。

（六）我方理解采购单位并无义务必须接受最低报价，完全理解报价不是项目评审的唯一标准。

（七）我方承诺遵守采购工作纪律，不向第三方透露与本项目报价相关的所有信息，不采取不正当手段谋取成交，随时接受贵方监督检查部门调查并如实说明情况。

供应商名称**（加盖公章）**：

联系电话：

报价时间：

1. **授权代表证明资料**

（一）法定代表人授权委托书

## **（授权代表非法定代表人情况下须提供）**

注册于 （地址） 的 （名称） 在下面签名的（法定代 表人 姓名、职务）在此授权（被授权人 姓名、职务）作为我方的合法代理人，就 （xxx项目，项目编号：） 采购活动，采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为我方代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

单位名称（公章）：

法定代表人（签章）：

被授权人（签字）：

日期：

|  |  |
| --- | --- |
| 被授权人（授权代表）  居民身份证复印件粘贴处  （正面） | 被授权人（授权代表）  居民身份证复印件粘贴处  （反面） |

（二）法定代表人证明书

, 现任我单位职务 ，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司响应文件中标注的相应有效期相同。

附：

本单位经营性质：

经营范围：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人  居民身份证复印件粘贴处  （正面） | 法定代表人  居民身份证复印件粘贴处  （反面） |

单位名称（公章）：

日期:

1. **项目服务方案**

项目服务方案

供应商名称（加盖公章）：

　　供应商需根据项目目标和服务内容关键技术指标，拟定具体合理的服务方案。项目服务方案内容自拟，主要内容应包括：

1. 对项目服务要求的理解。
2. 项目服务要求的具体解决方案，
3. 执行保障方案。供应商需合理安排物料制作、人员、时间计划、线上线下执行维护运营，制定调整优化与应急保障预案并做出相应的服务承诺，确保做好各项准备工作，及时完成采购文件中所规定的各项任务；需至少安排1名项目负责人，根据采购方要求统筹开展项目管理。
4. 项目实施进度计划；
5. 服务质量保证措施；
6. 项目服务团队及技术资质。
7. **供应商实施能力证明资料**

供应商项目实施能力证明资料

主要包括：

**1、供应商资格条件证明资料：**

（1）在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织。（提供有效的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本，或三证合一后的营业执照副本；或事业单位法人证书；或其他同等类型资质。**提供复印件，必要提供**）。**分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书（格式自拟）。**

（2）供应商参与本采购活动时，未被列入国家企业信用信息公示系统的经营异常名录、严重违法失信企业名单（已在报价承诺书中声明）。

（3）开具增值税专用发票（已在报价承诺书中声明）。

（4）2023年度至少任意一个月财务报表（资产负债表、利润表、 现金流量表），或2023年银行出具的资信证明，或2022 年度第三方审计报告等相关财务证明文件。

**2、具有类似项目实施经验证明资料（提供以往相关合作合同或证明的复印件）。**

**3、其他证明资料（如有，提供相关证明资料复印件）**

附件二：合同条款

合同主要条款响应程度

|  |  |
| --- | --- |
| 合同主要条款： | 响应程度 |
| 成交供应商（乙方）应按照采购方（甲方)要求及时签署附件合同，并同时接受下列条款。  **1.服务期限：**以实际签订合同时间为准。  **2.服务地点：**广东省广州市。  **3.付款方式：**采取据实结算的方式，工程进度完成至100%时，乙方向甲方提出验收申请，经过南方报业传媒集团服务中心及南方新闻网验收，甲方核实无误并通过验收后，在收到乙方提供等额增值税专用发票后的30个工作日内，向乙方一次性支付结算款。 |  |

**注：响应供应商需在“响应程度”处填写“完全响应/正偏离/负偏离”。如响应程度为“正偏离/负偏离”，请响应供应商另起页说明偏离情况；如响应程度为“完全响应”，则无需说明。**

**改造施工合同**

**项目名称：南方新闻网办公区域局部改造施工服务项目**

**合同编号：**

**甲方： 南方新闻网**

**乙方：**

**改造施工合同**

甲方：南方新闻网

地址：广东省广州市越秀区广州大道中289号

联系方式：020-87397887，13527784846

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：

甲、乙双方经过平等友好协商，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，现就乙方接受甲方委托进行工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守。

**第一条 项目概况**

（一）工程名称：南方新闻网办公区域局部改造施工服务项目。

（二）工程地点：南方新闻网3楼办公区域。

（三）工程内容：

**1.时间要求：**2023年12月10日前完成相关施工，各项设施使用正常，相关工程通过南方报业传媒集团服务中心及南方新闻网的验收。

**2.项目要求:**根据南方报业传媒集团服务中心审定的施工图纸（详见附件三），对南方新闻网3楼办公区域进行局部改造，改造区域及主要工作如下：

**（1）A区域：**南方报业传媒集团一号楼3楼靠集团大院内相关区域，计划修建3间办公室，主要工作包括：天棚面龙骨及饰面拆除、轻钢龙骨双层石膏板天花吊顶（约97平方米）、砌砖体拆除（约78.57平方米）、轻质实心砖砌墙（约102平方米），墙面油界面漆（约84平方米）等。

**（2）B区域:**南方报业传媒集团一号楼3楼靠广州大道中相关区域，计划搭建2间玻璃隔断屏风，主要工作包括：天棚面龙骨及饰面拆除（约28平方米）、轻钢龙骨双层石膏板天花吊顶（约29平方米）、轻钢龙骨石膏板加隔音棉隔墙（约11平方米）、玻璃隔断搭建（6+6百叶铝合金框架，约26平方米）等。

**（3）C区域：**南方报业传媒集团一号楼3楼靠东兴南路相关区域，计划搭建4间玻璃隔断屏风，主要工作包括：搭建不锈钢烤漆柜架6+6+百叶1.8米高玻璃隔断（约32平方米）等。

**（4）D区域：**南方报业传媒集团一号楼3楼305-306之间相关区域，主要工作包括：旧隔断玻璃拆除（约20平方米）、搭建玻璃隔断（铝合金框架6+6+百叶，约34平方米）。

**（5）其它工作:**相关电气改造、木门安装、油漆等。

**3.主要材料使用要求：**1.石膏板：A级防火环保型板材。2.乳胶漆：环保净味型油漆。3.开关、插座：行业一线品牌。4.灯具照明：环保节能型LED灯具。5.电线电缆：行业一线品牌。6.炭晶护墙板：B1级防火环保无味型板材。7.地面材料：B1级防火环保无味型材料。8.玻璃隔断：6+6mm双层中空玻璃（内置百叶）。9.加厚轻钢龙骨：国标。

以上详见施工图、项目工程预算单、采购文件和乙方的报价文件。.

**第二条 总价款**

（一）工程总价款人民币\*元，大写：，**在不超过合同总金额的情况下，双方同意采取据实结算的方式结算价款**。

（二）付款方式：

1.本次施工项目采取据实结算的方式，工程进度完成至100%时，乙方向甲方提出验收申请，经过南方报业传媒集团服务中心及南方新闻网验收，甲方核实无误并通过验收后，在收到乙方提供等额增值税专用发票后的30个工作日内，向乙方一次性支付结算款，与本合同相关的税费由乙方承担，本合同总价为含税价。

2、本项目报批报建的一切费用由乙方承担。

3、乙方须按甲方要求及时开具足额正规的增值税专用发票。如因乙方提供发票时间延迟则甲方有权顺延付款时间且不承担逾期付款违约责任。

4、双方结算账户及发票信息如下表。本合同有效期内，如一方需要改变以下结算账户及发票信息，应提前十五天以加盖合同专用章或公司章的书面文件通知对方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担，若使另外一方遭受损失的，应赔偿相应损失。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方名称 | 南方新闻网 | 乙方名称 |  |
| 纳税人识别号 | 12440000764931622Q | 纳税人识别号 |  |
| 开户银行名称 | 招商银行股份有限公司广州南方报业支行 | 开户银行名称 |  |
| 银行账号 | 120913434510802 | 银行账号 |  |
| 地址 | 广州市广州大道中289号南方新闻网 | 地址 |  |
| 电话 | 020-83002012 | 电话 |  |

（三）乙方在施工中不得无故变更施工图纸、增加费用。增加项目必须经双方协商后，由甲方盖章签字确认生效。未经甲方盖章签字确认的，结算费用不超过合同金额。

**第三条 期限**

乙方需在2023年12月10日前完成施工改造。

**第四条 双方的责任**

（一）甲方责任

1、办妥进场手续，腾空场地，保障水电供应。

2、负责设计交底及图纸交付工作。

3、委托陆旭惠为甲方代表，跟进工程事宜。

4、支付款项。

（二）乙方责任

1、根据甲方提供的施工图纸提供完整的施工技术资料。

2、严格按施工图按时按质完成施工工作，做好各项质量检查记录。

3、负责工程的维修保养工作。

4、委托 为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

5、乙方应为现场施工人员办理工伤保险，承担施工现场安全责任，发生施工事故属乙方现场管理失责，由乙方承担人身、财产损害的法律责任。

6、竣工结算后15日内向甲方提供完整规范的竣工资料（包括但不限于竣工图、结算表等）。

7.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，按照甲方安排的施工进度和施工顺序进行施工。施工过程中会产生噪音、粉尘、异味等影响正常办公的工序须安排在周六、日或夜间施工，所产生的费用已含在报价中。

8.遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住房）的关系。

9.施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

10.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

11.保证工程安全进行，施工期间乙方人员或第三人因乙方原因发生人身损害的，乙方负全部责任。

**第五条 材料的供应**

（一）约定由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，经乙方提前三天通知甲方采购供应到工地现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失的，责任由甲方承担，但乙方不得以甲方采购材料不合格为由停止施工。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

（二）凡由乙方采购的材料、设备，须提供出厂证明或合格证、检测报告等，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用的由乙方用符合质量要求的材料重做，损失由乙方自行承担；因乙方重做导致工程延误的，乙方须按照本合同的规定承担违约责任，延误造成甲方其他损失的，乙方还需承担赔偿责任。

**第六条 施工图的确认与变更**

（一）乙方按甲方提供的施工图施工。

（二）双方必须坚持按图施工，任意一方不得随意修改变更，如遇下列情况给一方造成损失，应由责任方负担。

1、在施工过程中，甲方提出变更设计，停止施工或增减项目，应书面通知乙方，乙方应尽快向甲方提交变更方案，并注明增减项目的造价，因停工等原因造成的机械呆滞、综合管理、延误工期、补偿停工和已使用的材料等费用清单。甲方收到变更方案后5个工作日内做出签复或协商调整。

2、如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建的，由乙方承担甲方的经济损失。

**第七条 验收与保修**

（一）施工质量必须符合本合同及施工图、预算清单的要求，且符合国家、行业和地区的相关标准。

（二）乙方完成施工后，应以书面形式通知甲方进行验收。甲方在收到通知后5日内组织验收。各项设施使用正常，相关工程通过集团服务中心及南方新闻网的验收的，出具工程验收证明；验收不合格的，乙方应按甲方要求在指定期限内进行整改，自行承担由此造成的整改费用。

（三）验收标准，按照双方合同的约定并参照国家相关规定执行。

（四）工程保修期为3年，自甲方出具工程验收证明之日算起。保修期内由于乙方责任造成的工程质量问题，乙方无条件在7日内按原貌进行维修，不另行收取费用。保修期内由于甲方损坏的维修费用由甲方支付，乙方配合维修。

**第八条 违约责任**

（一）甲方未按照约定按时付款的，每逾期一天向乙方支付当期应付工程款项的万分之十。

（二）乙方未能按照约定的工期完成工程，或者乙方的施工不符合合同约定的，甲方可采取以下方式要求乙方承担责任：

1、甲方可要求乙方整改，乙方应负责在甲方指定的时间内进行整改，同时每日向甲方支付按本合同总价的千分之十计算的逾期违约金，直至整改合格完毕；甲方乙方未能在甲方指定的时间内完成整改的，甲方有权解除合同，不予支付乙方所有合同费用（如甲方已支付的，乙方应全额返还甲方已支付的所有合同费用），并要求乙方支付合同总价的百分之十作为违约金，因此给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

2、甲方有权立即解除本合同，不再支付乙方所有合同费用（如甲方已支付的，乙方应全额返还甲方已支付的所有合同费用），并要求乙方支付合同总价的百分之十作为违约金。

（三）在施工过程中，乙方提供的工作人员或其导致其他任何第三方所发生的人身、财产损害，均由乙方负责解决并承担相应的法律责任。甲方若因此需对外承担赔偿责任的，则乙方应在甲方承担赔偿责任范围内向甲方承担等额赔偿责任。乙方应在收到甲方提供的生效法律文书复印件、赔偿通知等文件之日起五个工作日内将款项支付给甲方。

（四）项目保修期内，如乙方未及时履行本合同约定的保修义务的，甲方有权自行或聘请第三方提供保修服务，所产生的费用由乙方承担。

（五）因乙方违反本合同约定导致甲方遭受损失的，乙方应当赔偿甲方的损失。甲方有权在任何一期应付合同价款中扣除乙方按照本合同应支付的违约金及/或赔偿金。

（六）因一方原因，合同无法继续履行时，经与对方协商同意后办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。本合同所称损失包括但不限于直接的经济损失、预期（可得）利益损失及为此而支出的调查取证费、鉴定费、公证费、评估费、交通差旅费、诉讼费、律师费、财产保全费等。

**第九条 工程结算**

（一）乙方报送给甲方的结算文件，由甲方进行验收。

**（二）工程结算方式：在不超过合同总金额的情况下，据实结算。**

**第十条 知识产权与商业秘密**

（一）甲方提供的施工图等任何与本项目相关的图文材料归甲方所有，乙方不得将其用于合同项目以外的其他目的或在向第三方提供上述材料，否则乙方应另行承担侵权责任。

（二）乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。除本合同规定之工作所需外，未经甲方事先书面同意，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密，不得擅自使用、复制甲方的商标、标志、商业信息、技术及其他资料，否则乙方应承担相应的侵权责任。

（三）本合同有效期内及终止后，本条款对乙方仍具有法律效力。

**第十一条 不可抗力及免责**

（一）“不可抗力”是指本合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。不可抗力包括但不限于：自然原因的不可抗力，例如：地震、火灾、洪水、严重的传染性疾病等；国家机关原因的不可抗力：例如：法律、政策、行政指令、政府行为和国家政策发生根本性改变；其它不可抗力：战争、武装冲突、动乱等其他突发事件等。

（二）任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后十五日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失。在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，双方可根据不可抗力事件对履行合同影响的程度协商决定延期履行、变更合同或解除合同，并免于承担违约责任。

（三）遭受不可抗力的一方未履行上述义务或不可抗力发生在一方违约前或违约后的，不能免除其违约责任。

**第十二条 法律适用及争议解决**

（一）本合同受中华人民共和国法律解释和管辖，并不考虑法律

冲突。

（二）双方约定，合同签订地为广州市越秀区。有关本合同的任

何争议应由双方秉承善意友好协商解决。若双方协商不成，一方可将争议提交合同签订地有管辖权的法院诉讼解决。

**第十三条 通知与送达**

与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址。EMS寄出第三日（无论对方签收与否）与对方签收日中较早的日期视为已送达日期。一方的地址如发生变更，应于变更后七天内通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

**第十四条 其他**

（一）本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并盖章之日起生效。

（二）本合同共陆份,其中甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

（三）在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。本合同未尽事宜或任何一方就本合同的任何条款要求修改，须由双方签订书面补充协议。补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，不一致之处以补充协议为准。

（四）以下附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件有：南方新闻网办公区域局部改造施工图

【本页以下无正文】

甲方（盖章）：南方新闻网 乙方（盖章）：

法人（授权）代表签字： 法人（授权）代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日