**传媒大厦中央空调供暖及精密空调改造项目**

**招标文件**

（项目编号：1210-2340YDZB6746）

招 标 单 位：广东南方报业传媒集团物业管理有限公司

招标代理单位：广东有德招标采购有限公司

日 期：2023年9月

**目 录**

**[第一章 招标公告 2](#_Toc6921)**

**[第二章 投标须知 6](#_Toc11324)**

[一、投标须知前附表 6](#_Toc25242)

[二、投标须知条款 11](#_Toc10897)

[（一）总则 11](#_Toc22189)

[（二）招标文件 12](#_Toc14020)

[（三）投标文件的编制 13](#_Toc22508)

[（四）投标文件的提交 16](#_Toc9246)

[（五）开标、评标、定标及合同签定 17](#_Toc5302)

**[第三章 开标、评标及定标办法条款 20](#_Toc22227)**

[（一）总则 20](#_Toc23165)

[（二）开标评标办法程序和细则 22](#_Toc8304)

[（三）附表 26](#_Toc3822)

**[第四章 合同条款 34](#_Toc27575)**

**[第五章 用户需求书 43](#_Toc27181)**

**[第六章 投标文件格式 48](#_Toc2129)**

[（一） 自查表 49](#_Toc32615)

[（二） 资格文件 53](#_Toc13002)

[（三） 技术标文件 60](#_Toc31026)

[（四） 经济标文件 69](#_Toc22279)

**第一章 招标公告**

广东有德招标采购有限公司受广东南方报业传媒集团物业管理有限公司的委托，就传媒大厦中央空调供暖及精密空调改造项目进行公开招标，选定承包人。

1. 招标编号：1210-2340YDZB6746
2. 工程名称：传媒大厦中央空调供暖及精密空调改造项目

招标单位：广东南方报业传媒集团物业管理有限公司

联系人：邓先生 联系电话：15602389467

地址：广东省广州市越秀区广州大道中289号

招标代理机构：广东有德招标采购有限公司

联系人：黄小姐、倪小姐 联系电话：020-83627862

地址：广州市天河北路626号保利中宇广场A座25楼

1. 建设地点：广州大道中289号1号楼
2. 项目概况：在1号楼裙楼6层平台增设一套供暖机组供1号楼6至28层、2号楼6层及裙楼1至5层办公区域冬季使用，空调供暖面积约为38,737平方米。空调管路采用原用的两管制空调水管，热源水管接入原供冷系统冷冻水管，不供热源的区域应安装电动阀门控制。大厦原空调末端不做更改。

供暖机组电源采用母线槽从负三层配电房1D7低压柜备用开关（1250A）接取到6层平台控制室。控制室需在6层平台合适位置搭建。

1号楼6层的档案库房安装精密空调，保持适宜的温、湿度（要求温度：14℃-24℃，相对湿度：45%-65%）。

1. 标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：
2. 本工程划分为1个标段。
3. 招标内容、规模和招标控制价：

传媒大厦中央空调供暖及精密空调改造。本项目招标控制价为人民币300万元，上述预算金额为含税价，投标人须自行承担相应的税费。

1. 资金来源：自筹资金
2. 递交投标文件时间、地点及开标时间：
3. 递交投标文件起始时间：2023年10月19日9时00分

截止时间：2023年10月19日9时30分

1. 递交投标文件地点：广州市天河北路626号保利中宇广场A座25楼
2. 开标开始时间：2023年10月19日9时30分
3. 招标文件获取：

凡有意参加投标者，应当在2023年9月28日至2023年10月10日期间（上午09:00至12:00,下午14:30至17:30，法定节假日除外）到广东有德招标采购有限公司（详细地址：广州市天河北路626号保利中宇广场A座25楼；联系方式：邓小姐，020-88260060）现场领购或线上领购招标文件，招标文件每套售价人民币150元，售后不退。

**备注：**

1. 现场领购招标文件者，供应商登陆广东有德招标采购有限公司（http://www.youde.net）下载《投标登记表》，填写相关信息并加盖供应商公章到采购代理机构处登记，并领购招标文件。
2. 线上领购招标文件者，供应商登陆广东有德招标采购有限公司（http://www.youde.net）下载《投标登记表》，填写相关信息并加盖供应商公章后扫描发至采购代理机构邮箱（E－mail：youde\_zb@163.com），经采购代理机构工作人员确认后办理相关手续。
3. 领购招标文件账户信息（招标代理机构只接受以投标人名义的汇款，不接受个人的汇款及其它款项）：
4. 开户银行名称：中国光大银行广州分行
5. 单位名称：广东有德招标采购有限公司
6. 账号：38610188000123567
7. 投标人合格条件：
8. 投标人具有独立法人资格，按国家法律经营。
9. 投标人持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。
10. 投标人应同时具备以下两种资质：

①工程设计综合甲级资质，或建筑行业工程设计丙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级或以上资质，或建筑设计事务所资质，或机电设计事务所资质；

②建筑工程施工总承包三级或以上资质，或机电工程施工总承包三级或以上资质，或建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质。

注：资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。

1. 本项目允许联合体投标。只接受最多由2家单位（1家设计单位和1家施工单位）组成的联合体,应以承接施工任务的单位为主办方，并签定联合体协议书，联合体协议书应明确确定联合体主办方以及约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。
2. 投标人在近三年内没有发生重大质量、安全事故。如投标人隐瞒不报一经发现，即取消投标资格或中标资格。
3. 投标人无因违约或不恰当履行合同引起的终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。
4. 投标人未被列入“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）①政府采购严重违法失信行为记录名单②失信被执行人③重大税收违法失信主体（以资格审查人员于投标截止日当天在“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。
5. 本项目不允许分包或转包。
6. 按要求递交投标保证金。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

1. 资格审查方式：本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。
2. 满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。
3. 本公告在中国招投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国招投标网（www.infobidding.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn)、广东有德招标采购有限公司网站（www.youde.net）、南方网（https://zbtb.southcn.com/)、《南方日报》发布，本公告的修改、补充，均在上述网站发布。

广东有德招标采购有限公司

2023年9月27日

**第二章 投标须知**

**一、投标须知前附表**

**本表的条款项号是与本章《投标人须知》条款项号对应的，或增加的条款，是对本章的补充、修改和完善，均已在本表中注明。若有矛盾，以此表为准。**

| **项目** | **条款号** | **内容** | **说明与要求** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 定义 | 招标人（即发包人）：广东南方报业传媒集团物业管理有限公司招标代理：广东有德招标采购有限公司 |
| 2 | 2.2 | 工程名称 | 传媒大厦中央空调供暖及精密空调改造项目 |
| 3 | 2.2 | 建设地点 | 广州大道中289号1号楼 |
| 4 | 2.2 | 建设规模 | 详见招标公告内容。 |
| 5 | 2.2 | 承包方式 | 采用总价包干的合同方式（即包计划、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包利润等）。 |
| 6 | 2.2 | 质量标准 | 工程质量符合国家现行施工质量验收规范，达到合格标准。 |
| 7 | 2.2 | 招标范围 | 详见招标公告内容。 |
| 8 | 2.2 | 工期要求 | 75日历天（欢迎各投标人合理缩短工期）。  |
| 9 | 3.1 | 资金来源 | 自筹资金。 |
| 10 | 4.1 | 投标人资质等级及项目负责人等级要求 | 详见本工程招标公告。 |
| 11 |  | 资格审查方式 | 详见本工程招标公告。 |
| 12 | 13.1 | 报价以及单价和总价计算方式 | 总价包干。 |
| 13 | 15.1 | 投标有效期 |  90 日历天。（从投标截止之日计起） |
| 14 | 16.1 | 投标保证金 | 1. 本项目投标保证金：人民币伍万元整（￥50000.00）
2. 投标保证金作为供应商投标的组成部分，与投标文件一同递交。
3. 投标保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。
4. 投标保证金以转账形式递交的，请务必按以下信息填写汇款单：

收款单位名称：广东有德招标采购有限公司开户银行：招商银行广州天润路支行账号：120906120910101联系人：江小姐、余小姐联系电话：020-87595661、020-87595690**注：投标人请在缴款凭证备注栏写明“项目编号：1210-2340YDZB6746投标保证金”，以便查询。（上述账号只接受以投标人名义的转账，不接受以个人名义及其他款项的转账）**1. 有效期：投标保证金应在投标有效期内有效。
 |
| 15 | 5 | 踏勘现场 | 时间：2023年10月11日9时30分至2023年10月11日12时00分地点：广东省广州市越秀区广州大道中289号联系人：邓先生 联系电话：15602389467请每家潜在投标人可安排不超过2人出席，并须携带本人身份证及加盖投标单位公章的介绍信（证明函）。 |
| 16 | 8 | 投标答疑 | 招标人不集中组织，若投标人对招标文件有异议，可在递交投标文件截止时间16日前提出，并发扫描件至招标代理机构邮箱（E－mail：youde\_zb@163.com ），逾期不予受理。 |
| 17 | 18.1 | 投标文件份数 | 投标文件正本 **1** 套，副本 **5** 套，开标信封**1**份，电子文件**1**份（电子文件为光盘或者U盘介质，采用Word和PDF格式，**PDF中内容必须是投标文件正本扫描件（含签名、盖章），**不留密码，无病毒，不压缩）。 |
| 18 | 20.1 | 投标截止时间 | 2023年10月19日9时30分（投标文件递交开始时间：2023年10月19日9时00分）（北京时间）。 |
| 19 | 20.1 | 开标开始时间和地点 | 开标开始时间：2023年10月19日9时30分（与投标截止时间为同一时间）地点：广州市天河北路626号保利中宇广场A座25楼上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。 |
| 20 | 26 | 开标评标办法 | 综合评分法 |
| 21 | 29.1 | 履约担保 | 履约担保：在合同签订后15日内，中标人须向招标人提交合同金额10%的保证金作为履约担保。如中标人在履行合同时违约，招标人按规定扣除履约担保。履约担保余款在竣工验收合格并按要求清场撤离后10日内一次性无息退还。如提供履约保函的，保函有效期在竣工验收合格并按要求清场撤离后10日内有效，若保函有效期内未完成工程竣工验收，中标人应无条件更换同等条件的履约保函。 |
| 22 |  | 最高投标限价 | 本次招标最高投标限价为人民币**300**万元，其中：（1）设计费最高投标限价为 **15** 万元；（2）建安工程费最高投标限价为 **285** 万元，备注：投标报价超过对应的最高投标限价（即最高投标限价、（1）设计费最高投标限价、（2）建安工程费最高投标限价）的投标文件为无效标。 |
| 23 |  | 非竞争费用 | 0万元 |
| 24 |  | 保修期 | 按照《建设工程质量管理条例》规定。 |
| 25 |  | 进入第二阶段评审的家数 | 通过技术有效性审查的投标人均进入第二阶段。 |
| 26 |  | 分值分配 | 投标人总得分=技术得分×技术得分权重（60%）＋经济得分×经济得分权重（40%） |
| 27 |  | 评标委员会人数 | 评标委员会由 **5** 名单数组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家均从专家库随机抽取产生。 |
| 28 | 13.4、13.5.2 | 合同价款的调整办法 | 按合同条款相关约定调整。 |
| 29 |  | 分包 | ☑不允许；□允许：分包内容要要求： 分包金额要求： 对分包人的资质要求： 对分包人的其他要求： |
| 30 | 31.1 | 招标代理服务费 | 1. 中标人须向招标代理机构按如下标准和规定交纳招标代理服务费：
2. 招标代理服务费以招标控制价作为计算基数，收费费率如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 费率类别金额（万元） | 工程 |
| 100万元以下 | 1%\*0.6 |
| 100-500万元 | 0.7%\*0.6 |

1. 招标代理服务费的交纳形式：采用现金或转账付款方式。
2. 招标代理服务费付至：

收款人名称：广东有德招标采购有限公司开户银行：中国光大银行广州分行账 号：386101880001235671. 中标人向招标代理机构交纳招标代理服务费后，凭授权委托书和领取人身份证复印件并加盖公司公章领取《中标通知书》。如采用银行转账的，须同时递交招标代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。
 |
| 31 |  | 开标信封 | 为方便开标唱标，投标人应将**报价表、投标保证金交纳凭证、退还投标保证金说明**单独密封提交，并在封套上标明“开标信封”字样。“开标信封”份数及签章等要求与投标文件正本相同。 |
| 32 |  | 工程成本警戒价 | 施工工程成本警戒价为242.25万元（建安工程费最高投标限价\*85%）。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 |

**二、投标须知条款**

**（一）总则**

**1、定义**

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

（1）“招标人”（即发包人）、“招标代理”均已在投标须知前附表中列明。

（2）“投标人”指向招标人提交投标文件的当事人。

（3）“承包人”指其投标被招标人接受并与其签订承包合同的当事人。

（4）“招标文件”指由招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及招标答疑会会议纪要和招标文件的澄清与修改文件。

（5）“投标文件”指投标人根据本项目招标文件向招标人提交的全部文件。

（6）“书面形式”指打字或印刷的文件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

**2、招标说明**

2.1本招标工程项目参照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规、规章和规范性文件，通过招标方式选定承包人。

2.2工程名称、建设地点、建设规模、承包方式、质量标准、招标范围、工期要求等均在投标须知前附表中列明。

**3．资金来源**

3.1本招标工程项目资金来源见投标须知前附表第9项

**4．合格投标人的条件**

4.1详见本项目招标公告

**5．踏勘现场**

5.1 投标人应按本投标须知前附表第15项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。

**6．投标费用**

6.1不论投标结果如何，投标人应承担自身因投标文件编制、递交及其他参加本招标活动所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

**（二）招标文件**

**7.招标文件的组成**

7.1本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第8条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第9条发出的澄清或修改：

第一章 招标公告

第二章 投标须知

第三章 开标、评标及定标办法

第四章 合同条款

第五章 用户需求书

第七章 投标文件格式

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

7.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

**8．招标答疑**

8.1 投标人若对招标文件中有疑问，可以书面形式提交给招标代理机构，提交形式见本须知前附表第16项。

8.2招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间15日前发放给已购买招标文件所有投标人。投标人在收到上述通知后，应在24小时内以书面形式向招标代理机构确认，若投标人未在24小时内书面回复确认将视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。

8.3答疑会会议纪要为招标文件的一部分。

8.4若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

**9.招标文件的澄清与修改**

9.1招标文件发出后,在提交投标文件截止时间15日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2招标文件的澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有招标文件的潜在投标人；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。潜在投标人在收到上述通知后，应在24小时内以书面形式向招标代理机构确认，若投标人未在24小时内书面回复确认将视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。

9.3招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

9.4招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

9.5为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

**（三）投标文件的编制**

**10．投标文件的语言及度量衡单位**

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

**11．投标文件的组成**

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分投标文件组成**。**

11.2投标文件技术标部分主要包括下列内容:

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

详见本项目招标公告。

11.2.3项目管理机构配备。

（1）投标人应列出该项目工程的项目管理机构组成表；

（2）投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料；

（3）其他辅助说明资料。

11.2.3 企业资信。

（1）企业类似工程业绩

（2）企业管理体系认证情况

11.2.4施工组织设计。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件。

11.3.2投标总价。投标人必须结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。

**12．投标文件格式**

12.1 投标文件包括本须知第11条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

12.2 投标文件全部采用纸质文档，投标人应仔细阅读“第八章 投标文件格式”的相关规定和要求。如投标文件未按规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认造成无法满足评标需要的，经评标委员会审查否决其投标。

**13．投标报价及造价承包和变更结算方式**

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第12项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

13.2投标人未填报单价或合价的工程项目，视为此项费用已包含在合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付。

13.3投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

13.4投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.5属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于3个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择,凡招标人在招标文件中提出参考品牌的，必须在参考品牌后面加上“或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。

13.6招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

**14．投标货币**

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

**15．投标有效期**

15.1 投标有效期见投标须知前附表第13项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不影响退还其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内，本须知第16条关于投标保证金的退还与不予退还的规定仍然适用。

**16．投标保证金**

16.1投标人应按投标须知前附表第14项所述金额和时间递交投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式提交的，必须由投标人的银行基本账户转出。

16.2开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决。

16.3中标候选人以外的投标人的投标保证金将尽快退还，最迟不超过中标通知书发出之日起五日内。

16.4中标人和其他中标候选人的投标保证金，在书面合同订立之日起五日内予以退还。

16.5如有下列情况之一的，招标人不予退还投标保证金：

16.5.1投标人在投标有效期内撤回投标文件；

16.5.2中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.5.3中标人未能在规定期限内签署合同协议。

**17．投标文件的签署**

17.1投标文件的正本须用A4纸打印或用不退色墨水书写，招标文件要求签名的由法定代表人或经其正式授权的代表签字，投标文件封面及要求盖章处须加盖投标人公章；投标文件的副本可采用正本的复印件，并与正本具有同等法律效力。

17.2除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或增删，如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由投标文件签字人签字或盖章。

**（四）投标文件的提交**

**18．投标文件的密封和标记**

18.1投标文件的份数要求：投标人应按投标须知前附表第17项规定的份数递交投标文件。

18.2投标文件的密封要求：投标人应将投标文件正本和所有副本分开密封，且在封套上标明“正本”“副本”字样，封口处加盖投标人公章。

**19．投标文件的递交和接收**

19.1投标人代表应按投标须知前附表第18项所规定的时间和地点向招标人递交投标文件。

19.2若出现以下情况之一的，招标人将拒绝接收投标文件：

19.2.1投标文件未在递交投标文件截止时间前递交的；

19.2.2投标文件未按招标文件要求密封的；

19.2.3投标文件损坏或格式不正确的。

**20．投标文件提交的截止时间**

20.1投标人应在投标须知前附表第18项所述的时间前提交投标文件。

20.2招标人可按本须知第9条规定以招标文件修改的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于3家的，招标人将重新组织招标。

**21．迟交的投标文件**

21.1 本须知前附表第18项规定的投标截止时间后送达的投标文件，招标代理机构将予以拒收。

**22．投标文件的修改与撤回**

22.1在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

22.2修改后再次递交的，按19点的规定执行。

22.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

**（五）开标、评标、定标及合同签定**

**23、开标。**

详见第三章开标、评标及定标办法

**24．评标过程的保密**

24.1 开标后，直至中标公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

**25．投标文件的澄清，计算错误的修正**

详见招标文件第三章开标、评标及定标办法

**26．投标文件的评审、比较和否决**

详见招标文件第三章开标、评标及定标办法。

**27．中标通知书**

27.1招标人或招标代理机构将在招标公告发布的媒介公示中标候选人，公示期为三天。

27.2公示期满，若无投标人提出异议，招标代理机构对外发布中标公告，并向中标人发出中标通知书。

**28．合同协议书的签订**

28.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2中标通知书发出之日起30日后，中标人未按上款的规定与招标人订立合同，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

28.3非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拔付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

28.4招标人支付工程款时，中标人应提供工程所在地发票。

**29．履约担保**

本须知前附表第21项规定

**30．合同生效**

30.1在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

1. **招标代理服务费用**

31.1中标人应按照投标人须知前附表第30项的规定交纳招标代理服务费。否则，其投标保证金将不予退还。

**32．腐败与欺诈行为**

在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。

32.1对本条款的规定，特定义如下词汇：

1） “腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；

2）“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

32.2如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。

32.3投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行政处罚并通报。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

**33. 投标人信誉的要求**

存在下列情形之一的，招标人可以限制其投标：

（1）被住房城乡建设行政主管部门在全国建筑市场监管一体化工作平台列入建筑市场主体“黑名单”；

（2）被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入失信联合惩戒对象名单。

**第三章 开标、评标及定标办法条款**

**（一）总则**

34 开标、评标及定标所依据的规则

34.1参照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其配套法律法规。

34.2本项目招标文件。

35．开标

35.1 招标人按投标须知前附表第19项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

35.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

35.3若递交投标文件的投标人不足3家，则重新组织招标。

35.4按下列程序进行开标：

35.4.1在投标截止时间后半小时内，招标代理机构公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

35.4.3投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

35.4.4开标结束。

36．评标

36.1评标委员会由招标人依法组建。

36.2评标委员会的职责及守则：

36.2.1根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

36.2.2向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

36.2.3所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

36.2.4全体参与评标人员：

36.2.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

36.2.4.2 必须公正、不得循私；

36.2.4.3 必须科学、不得草率；

36.2.4.4 必须客观、不得带有成见；

36.2.4.5 必须平等、不得强加于人；

36.2.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

36.3 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

37．投标文件的澄清

37.1为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

37.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

37.3 评标委员会或评标委员会专业评审组成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

37.4如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

37.5投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

38．定标

38.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

38.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

38.3排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

38.4排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

38.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

**（二）开标评标办法程序和细则**

39．开标和评标程序

39.1技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；

39.2由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

39.3技术标投标文件有效性审查；

39.4技术标详细审查评分；

39.5经济标详细审查评分；

39.6评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

39.7经济标投标文件有效性审查；

39.8评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

40．开标细则

40.1开标由招标人主持；

40.2 细则

40.2.1投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至招标代理机构。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

40.2.2开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

40.2.3在投标截止后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

40.2.3.1开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

40.3招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在开标记录上签字。

40.4 招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

41. 资格审查及评标细则

41.1资格审查及评标均由招标人依法组建的评标委员会负责。

41.2评标委员会的组成：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

42．投标人资格审查

42.1资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

42.2汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

42.3资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

42.4资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

42.5资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

42.6资格审查合格的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

43．技术标评审

43.1技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足3名，则本项目招标失败。

43.2技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

44．技术标评审

44.1技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足3名，则本项目招标失败。

44.2技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

45．经济标评审和得分汇总

45.1将评标委员会确认后的合格投标人的有效投标报价去掉一个最高投标报价和一个最低投标报价（当投标人不足5家时，直接取其平均值作为评标参考价），剩余的投标报价的平均值作为评标参考价。

45.2等于评标参考价的投标报价为满分，高于评标参考价的投标报价则按其比例，每高于1%减1分（精确到0.01），每低于1%减1分（精确到0.01）。如此类推，算出所有投标人价格评分。

45.3计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=（技术得分＋经济得分）。技术、经济得分分值按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

46.经济标的有效性审查

46.1经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

46.2经济标的算术校核。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核，具体标准如下：

46.2.1如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

46.2.2经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

46.2.3当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

46.2.4当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

46.2.5按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

46.2.6按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将不予退还。

46.3评审价的确定：按上述条款校核修正后的价格为评审价。

47.评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

48.评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。总得分相同，且投标报价和技术评分均相同的，名次由评标委员会抽签决定。推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,并编制评标报告。

49.若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。

**（三）附表**

附表一：资格审查表

附表二：技术标有效性审查表

附表三：经济标有效性审查表

附表四：技术标详细审查评分表

附表五：经济标评分表

附表六：算术复核表

**附表一：**

**资格审查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查项目** | **须审查的资料** | **审查****结果** |
|  | 投标人具有独立法人资格，按国家法律经营。 | 提供营业执照副本复印件；分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。。 |  |
|  | 投标人持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。 | 提供证书复印件。 |  |
|  | 投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书，符合公告要求。 | 提供资质证书复印件。 |  |
|  | 本项目允许联合体投标。 | 提供联合体协议书。 |  |
|  | 投标人在近三年内没有发生重大质量、安全事故。如投标人隐瞒不报一经发现，即取消投标资格或中标资格。 | 提供书面声明。 |  |
|  | 投标人无因违约或不恰当履行合同引起的终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。 | 提供书面声明。 |  |
|  | 投标人未被列入“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）①政府采购严重违法失信行为记录名单②失信被执行人③重大税收违法失信主体。 | 以资格审查人员于投标截止日当天在“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。 |  |
|  | 本项目不允许分包或转包。 | 提供书面声明。 |  |
|  | 按要求递交投标保证金。 | 已按招标文件要求提交足额投标保证金或投标担保函。 |  |

备注：

1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；

2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。

**附表二：**

**技术标有效性审查表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **审查标准** |
| 1 | 投标函 | 按对应格式文件填写、签署、盖章。 |
| 2 | 项目工期 | 满足招标文件要求。 |
| 3 | 具有有效的法定代表人证明书，或法定代表人授权书 | 按对应格式文件签署、盖章。 |
| 4 | 投标有效期 | 投标截止日起90天。 |
| 5 | 提交招标代理服务费支付承诺书，且按招标文件要求签署、盖章 | 招标代理服务费支付承诺书 |
| 6 | 投标人未出现实质性条款响应负偏离的情况 | 满足招标文件要求。 |
| 7 | 投标文件完整性 | 投标文件内容基本完整，无重大错漏，并按要求签署、盖章，未出现主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。 |
| 8 | 其他要求 | 没有出现法律、法规和招标文件规定的其他投标无效情形。 |

注：1.每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”

2.若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

 3.凡出现以上任何一项否决情形的，结论均为无效，否则就为有效。

4.如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

**附表三：**

**经济标有效性审查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** |  **投标人****评审内容** |  |  |
| 1 | 对同一招标项目未出现两个或以上的投标报价； |  |  |
| 2 | 投标报价未高于最高投标限价和分项限价的； |  |  |
| 3 | 若评标委员会认为投标人的报价低于成本警戒价或明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，评标委员会应当要求该投标人在要求的时间内做出书面说明并提供相关证明材料。投标人能在评标委员会要求的时间内合理说明理由或者能提供相关证明材料的，评标委员会认定该投标人非恶意以低于成本报价竞标的。 |  |  |

注：1.每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”

2.若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

 3.凡出现以上任何一项否决情形的，结论均为无效，否则就为有效。

4.如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

**附表四：**

**技术标详细审查评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评分细则** | **最高分值** |
|  | 设计方案 | 设计方案应符合采购要求、功能设置等各方面充分融入节能环保元素；同时充分考虑到实施的可行性与经济性，采用成熟的技术以降低设计、施工的难度，并能保证运营、维护的可持续性。方案详细、合理，具有针对性，可操作性强，得15分；方案完善、较合理，具有针对性，可操作性较强，得12分；方案较完善、较合理，针对性不强，可操作，得8分针对性差，可操作性差，得4分无提供设计方案不得分。 | 15 |
|  | 施工组织方案 | 施工组织方案包含现场管理、材料管理、施工协调、巡检等内容。施工组织方案、施工总体安排合理，运用先进的施工工艺，施工机械；对施工难点有合理的建议，得20分；施工组织方案、施工总体安排较合理，施工工艺、施工机械使用较合理，15分；施工组织方案、施工总体安排基本合理，施工工艺，施工机械基本合理，得10分；施工组织方案、施工总体安排较差，运用施工工艺较差，得5分；不提供施工组织方案，不得分。 | 20 |
|  | 项目进度计划和进度保证措施 | 关键线路清晰、准确、完整，进度计划编制合理、可行，满足招标文件对工期的要求，对关键节点的控制措施有力、合理、可行，得12分； 关键线路较清晰、准确、完整，进度计划编制较可行，能满足招标文件对工期的要求，对关键节点的控制措施较合理、可行，得8分；关键线路基本准确，进度计划编制基本合理，对关键节点的控制措施基本可行，得4分； 关键线路不准确，计划编制不合理，或对关键节点的控制措施不可行，得2分；没有提供相关描述的，不得分。 | 12 |
|  | 品牌选用情况（根据各投标人对主材所选用的品牌进行评价） | 投标人提供的主要设备品牌（第五章 《用户需求书》中的“四、主材品牌推荐”），只要有任意一项主材不满足用户需求书的同类推荐品牌要求，扣6分。 | 6 |
|  | 安全防护制度和安全保障措施、应急处理措施 | 具有施工危险因素分析、安全事故应急预案，安全保障、安全防护制度及应急措施完善、切实可行，采用规范准确、清晰，具有安全手册，得7分； 具有施工危险因素分析、安全事故应急预案，安全保障、安全防护制度及应急措施基本完善、切实可行，采用规范准确，得4分；施工危险因素分析、安全防护制度、安全保障以及应急措施不完善、不切实可行，得1分；没有提供相关描述的，不得分。 | 7 |
|  | 安装、调试方案 | 根据投标人提供的安装、调试方案作为评审依据：方案详细、合理，具有针对性，可操作性强，得6分；方案基本完善，可操作性一般，得4分；方案简单、没有针对性，可操作性较差，得2分无提供不得分。 | 6 |
|  | 施工质量保证 | 针对项目实际情况提出的施工质量保证措施合理、可行性强，得10分；针对项目实际情况提出的施工质量保证措施合理、可行性较强，得7分；针对项目实际情况提出的施工质量保证措施基本合理、基本可行，得5分；针对项目实际情况提出的施工质量保证措施合理性、可行性较差，得3分；不提供施工质量保证措施，不得分。 | 10 |
|  | 服务响应承诺 | 对到达现场时间进行评审：1小时内（含1小时）到达现场服务的，得5分；2小时内（含2小时）到达现场服务的，得3分；超过2小时到达现场服务的，得1分。其他情况不得分。【注：提供服务响应承诺函并加盖公章，格式自拟，不提供或承诺内容不明确导致专家无法认定的不得分。】 | 5 |
|  | 项目管理机构能力 | **1.项目负责人**具有建筑工程或机电工程等相关专业中级工程师或以上职称证得3分。**2.配备的其它成员：**拟配备本项目的人员配备合理、专业性高，得6分；拟配备本项目的人员配备较合理、专业性较高，得4分；拟配备本项目的人员技术一般，得2分。【注：提供上述人员的证书复印件，及在本单位任职的证明材料（提供社保证明（近一年内任意一个月）），不提供或不符合均不得分。】 | 9 |
|  | 同类业绩 | 自2020年1月至投标截止时间止，投标人承接的同类业绩，每提供一个业绩得2分，本项最高得10分。【注:上述业绩证明需提供合同关键页或验收报告的复印件，否则不得分。时间以合同签订时间或竣工验收时间为准。】 | 10 |
| **合计** | **100分**  |

注：本表按百分制评分，分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

**附表五**

**经济标评分表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标人名称** |  |  |  |  |  |
| **投标报价PT（元）** |  |  |  |  |  |
| **评标参考价PC（元）** |  |  |  |  |  |
| **偏差（（PT-PC）/PC）（%）** |  |  |  |  |  |
| **减分（A）** |  |  |  |  |  |
| **得分(I=100-A)** |  |  |  |  |  |
| **得分排名次序** |  |  |  |  |  |

备注：

将评标委员会确认后的合格投标人的有效投标报价去掉一个最高投标报价和一个最低投标报价（当投标人不足5家时，直接取其平均值作为评标参考价），剩余的投标报价的平均值作为评标参考价。等于评标参考价的投标报价为满分，高于评标参考价的投标报价则按其比例，每高于1%减1分（精确到0.01），每低于1%减1分（精确到0.01）。如此类推，算出所有投标人价格评分。各有效投标报价得分计算公式为：

100分为投标报价满分；PT为各投标人的有效报价；PC为投标报价评标参考价。

1. 当PT等于基准值PC时，价格得分为满分，即100分；
2. 当PT高于基准值PC时，价格得分=100-（PT-PC）÷PC×100÷1×1
3. 当PT低于基准值PC时，价格得分=100-（PC-PT）÷PC×100÷1×1

**附表六**

**算术复核表**

工程名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **投标人名称** | **原投标报价（A）** | **算数复核后投标报价（B）** | **误差率（r=|A-B|/A\*100%）** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**第四章 合同条款**

**传媒大厦中央空调供暖及精密空调改造项目**

**施**

**工**

**合**

**同**

**甲方（发包方）：**

**乙方（施工方）：**

甲方（发包方）：南方日报社

通讯地址：广州市越秀区广州大道中289号1号楼6楼

收件联系人： 联系电话：

法定代表人：

乙方（承包方）：

通讯地址：

收件联系人： 联系电话：

法定代表人：

本工程施工负责人： 联系电话：

本工程设计负责人： 联系电话：

依照《中华人民共和国民法典》及规范性文件，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方传媒大厦中央空调供暖及精密空调改造项目（以下简称“工程”或“项目”）的有关事宜，达成如下条款：

**第一条 工程概况**

1.1 项目名称：传媒大厦中央空调供暖及精密空调改造项目

1.2工程地点：广州市越秀区广州大道中289号

1.3工程内容：

1.3.1在全面清晰了解原有中央空调系统的基础上，完成中央空调供暖和精密空调改造的设计和施工方案，出具相关图纸。

1.3.2拆除清理平台花基并做好防水渗漏处理，做好供暖机组和精密空调的承重基础。

1.3.3 敷设供暖机组和精密空调电源，搭建满足供暖机组控制柜放置的控制室。

1.3.4拆除6层库房原有中央空调风机盘管和冷冻水管道，保证库房范围无水源进入。

1.3.5完成中央空调供暖机组与精密空调安装与调试。

1.4工程承包方式：采用总价包干的合同方式（即包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包利润等）包全部材料；

1.5工程期限 75个日历日（含设计时长），自本协议生效之次日起计。

**第二条 施工图纸**

2.1甲方委托乙方设计施工方案及出图。乙方提供的设计方案一套，乙方按照双方最终确认以及政府部门批准（如需）的设计方案和设计图纸施工。

2.2 双方确认的设计图纸一式3份，甲方持2份、乙方持1份，设计费包含在合同总价款内，甲方不再另行支付。

**第三条 甲方义务**

3.1甲方委托广东南方报业传媒集团物业管理有限公司为甲方代表，负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请，派 跟进工程事宜。

3.2开工前 天，向乙方提供物业管理单位同意施工的文件，并向乙方现场交底，为乙方入场施工创造条件。

3.3工程所在的物业管理单位因施工而收取的各项物业管理费用，由甲方承担（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关资料。

3.4甲方提供施工期间的水源、电源。

3.5参与对工程质量、施工进度的监督。

**第四条 乙方义务**

4.1乙方委派 （身份证号： ，联系电话： ）为乙方代表，负责履行合同，提供设计图纸，并按设计要求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决合同中规定由乙方负责的各项事宜。

4.2 严格执行法律法规及规范性文件关于设计、暖通技术的规定，保证工程质量。

4.3 根据设计和施工方案向甲方提供工程费用明细和工程预算表，并在具体采购行为发生时提供所采购商品的合格证明。

4.4 在甲方未正式提供有关部门的审批文件之前，禁止拆改承重结构，严禁随意拆改原建筑结构及各种设备管线等，否则应承担相应责任。

4.5严格执行国家或本市有关部门对施工现场管理规定，处理好施工带来的扰民问题及周围单位（居民）的关系，并注意环境保护。

4.6保护建筑内与施工有关的各种设施，保证施工场所内上、下管道畅通。施工现场的每天垃圾清扫，工程完工后负责清扫施工现场。符合工程验收条件。

4.7因乙方在施工中违反法律法规及规范性文件或物业管理规定而引起的罚款及赔偿由乙方负责承担。

4.8负责所有施工范围内所有材料的卸装和搬运。

4.9服从和配合甲方的领导和管理，做好安全保卫工作，加强施工人员的安全教育管理，并为现场施工人员购买保险，负责因项目施工导致的甲方、乙方及第三方人员伤亡或财产损失的赔偿。

4.10严禁浪费材料，如有发生甲方有权作出处理，并要求乙方按照市场价格赔偿所浪费材料的价款。

4.11严格按照双方确认的图纸施工，除非因履行合理注意义务或审慎义务，擅自施工造成返工或甲方损失的，由乙方承担。

4.12不得寻衅滋事，恶意停工、窝工，准时发放员工劳动报酬，如有发生无论是否造成甲方损失，甲方均有权要求乙方按照合同总价款的20%承担违约责任。

4.13乙方负责提供施工及报送相关单位的全部设计图纸。乙方提供的设计应符合大众审美，尊重民族情感，不违反公序良俗原则，不存在侵犯第三方知识产权或其他合法权益的潜在法律风险。设计图纸一经用于施工，其所有的权利即归属于甲方，乙方不得在任何时候向甲方主张设计图纸的任何权益，也不得将提供于甲方的设计图纸用于第三方；如设计过程中需用到甲方logo，应当在项目验收合格后，将记载甲方logo的内容删除或销毁，不得用于其他用途。

4.14 分别于水电封槽前、板材进入到施工现场之后、木地板铺贴（如有）之前分别做防白蚁的处理工作。

4.15 铺设排污管道，项目工程防水、漏水、渗水处理。

4.16 施工过程中，使用环保材料。

4.17 承诺履行合理注意义务和审慎义务。

1. **施工材料**

5.1 所有材料由乙方提供,乙方应当将所购买材料的清单（包括品牌、规格、型号、数量、用途、价格）分别提供给甲方以及甲方指定的第三方存档，乙方提供的材料清单内应当加盖乙方公章。

 5.2 所有施工工具、保护措施等由乙方提供,施工及现场办公的临电，临水设施，电梯保护（如有），现场灭火器放置等工作由乙方负责。

 5.3 乙方购买的材料应按照图纸要求执行，并符合实际施工需要，不得过度采购,以免产生浪费。

**第六条 质量要求**

6.1该工程质量（含环保要求）严格以施工图纸、做法说明、设计变更为依据。

6.2若双方未另行约定该工程质量标准，该工程质量均按国家相关标准执行。

6.3双方约定：

6.3.1施工过程中双方对设计或工程质量发生争议，申请由专门的鉴定机构对设计或工程质量予以鉴定，鉴定所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则，经认证，设计或工程质量不符合合同约定标准的，鉴定所需费用由乙方承担；设计或工程质量符合合同约定标准的，鉴定所需费用由甲方承担。

6.3.2木材、石材等天然物品，允许有自然色差与纹理差别，但乙方有义务提醒甲方，并征得甲方同意。

6.4乙方应认真按照约定质量标准和设计要求进行施工，为甲方的检查、检验提供便利条件。若工程质量达不到约定标准，乙方应按约定标准返工整改，并承担由于自身原因导致的返工整改费用。

6.5该工程的设计和施工质量由乙方负责。

**第七条 工程变更**

7.1为确保甲方工程质量、工期，合同签订后，乙方在施工中不得无故变更施工图纸、增加工程费用，工程项目或施工内容如需变更的，乙方应当以书面形式提出变更事由，经甲方同意后，另行签署书面协议，同时调整相关工期，但合同总价款不变。

7.2工程开工后，在某分项项目未施工前，乙方应接受甲方提出的合理变更要求。

**第八条 工期延误**

8.1对以下原因造成的竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

8.1.1 工程量或设计变更；

8.1.2 不可抗力；

8.1.3 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

8.1.4 甲方书面同意工期顺延等其它情况。

8.2 乙方不得因甲方未按合同约定付款而延长工期、停工、窝工。

8.3 因乙方原因造成工程质量存在问题的，工期不得顺延，并应对返工造成的材料浪费向甲方进行赔偿。

**第九条 金额及付款**

9.1 合同总价为 元（含税），大写人民币： 元整。其中设计费 元，工程费 元。

9.2 付款方式：

9.2.1 合同签订后10天内，支付合同价的30%工程预付款；工程通过竣工验收后，工程款累计支付到合同价的85%（含预付款）。工程经结算审计后10天内，支付至结算价的97%，余款在质保期满后10天内无息付清。

9.2.2 本项目报批报建的一切费用由乙方承担。

9.2.3 乙方应按甲方要求在甲方付款前向甲方开具等额增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款，甲方开票信息：

名称：南方日报社

纳税人识别号：124400006713825565

开户行：中国建设银行广州市五羊新城支行

账号：44001400905059318318

地址：广东省广州市越秀区广州大道中289号

电话：020-83000917

9.3 乙方收款账户信息

户名：

开户行：

账号：

地址：

电话：

9.4 本合同费用已包括工程标的所需的税费、采购费、人工费、维护人员高空作业费及其引发的意外伤亡、医疗、补助等全部费用在内。

**第十条 工程验收与保修**

10.1在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收；（请按实际填写）

10.1.1水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程的验收；

10.1.2油漆、保温层、面层涂料、设备施工前验收；

10.1.3竣工验收、环保测试。

10.2乙方应提前两天通知甲方指定的第三方参加各阶段验收、测试，各阶段验收、测试合格后应填写工程验收单。

10.3工程竣工后，经调试、验收合格，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。整体项目保修期限为 2 年，防水保修期限为 5 年，自验收合格后移交之日起计算。乙方接到甲方通知24小时内到场维修，未按规定时间到场的，甲方有权自行委托第三方处理，费用由乙方承担。

10.4乙方在保修期内需积极配合甲方要求开展对改造后的中央空调维保工作交流不少于2次。

10.5工程竣工后，乙方向甲方提供项目的一式三份纸质版竣工图和电子版竣工图。

**第十一条 违约责任**

11.1除本合同另有约定或不可抗力外，任何一方未能全面履行其在本合同项下之义务的，则该方应被视作违反本协议。违约方应依本协议约定和法律规定承担违约责任，赔偿守约方因其违约行为而发生的所有损失（包括但不限于守约方的直接损失、预期利益损失、为避免损失而进行的合理费用支出、律师费、案件受理费、评估费、差旅费、拍卖费、招投标费用，下同）。

11.2本合同生效后甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同 ，否则违约方将支付对方工程总造价的5%作为违约金，若因此造成守约方其他损失的，违约方应继续赔付守约方损失。

11.3乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不顺延。

11.4乙方的原因致使工期延误，则每延误一日，乙方按照工程总造价的1‰向甲方支付违约金。

11.5 乙方设计不符合法律法规、规范性文件规定或不符合甲方要求的，甲方连续三次提出合理要求，要求乙方进行修改，乙方的修改成果仍未符合国家法律法规的规定以及甲方要求的，视为乙方不能胜任本项目的设计和施工，甲方有权单方解除本协议，且无需向乙方支付任何费用，乙方需对甲方所产生的损失承担全部赔偿责任并按工程总造价的5%向甲方支付违约金。

11.6 乙方设计侵犯第三方权利、违反公序良俗、不尊重民族情感的，导致甲方被追究责任的，乙方应赔偿第三方的损失以及给甲方造成的全部损失，并向甲方支付工程总造价的5%作为违约金。

11.7乙方为联合体的，乙方内部应当对甲方的损失以及乙方应对甲方承担的违约责任承担连带赔偿责任。

**第十二条 工程结算**

12.1乙方报送给甲方的结算文件，由甲方采购的第三方工程造价咨询机构进行审计。审计费的收费标准按甲方采购的第三方工程造价咨询机构签订的审计业务约定书的相关条款为准。

12.2 本工程的审计费用，按如下条款执行：

12.2.1 若审减率在3％（含3％）以内的，审计费总额由甲方承担；

注：审减率＝（送审结算金额－造价公司审定金额）÷送审结算金额，送审结算金额指报送到甲方采购的第三方工程造价咨询机构的结算金额）

12.2.2 若审减率超出3％且在10％（含10％）以内的，乙方应承担超出部分的审计费，计算公式为：乙方应承担的审计费＝（审减率－3％）÷审减率×审计费总额；

12.2.3 若审减率超出10％的，审计费总额全部均由乙方承担；

12.2.4 应由乙方承担的审计费用，甲方有权在任一笔尚未支付的合同款项中予以扣除。

12.3 本工程结算方式：按结算价结算，综合单价不变，但不得超过合同总价（含税）。

**第十三条 其他规定**

13.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责搬运，由此产生的费用由乙方负担。

13.2施工期间，甲方交付施工地点的钥匙给乙方，由乙方负责保管，工程竣工验收合格后，甲方向乙方提供新锁一套，由乙方当场负责安装并交付甲方。

13.3 乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方。

13.4 由于设计失误，致使甲方项目造成重大损失，乙方应承担甲方全部经济损失，甲方保留追究乙方责任的权利；本项目招标文件、中标人投标文件均作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**第十四条 合同争议的解决方式**

双方发生争议不能协商解决时，任一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第十四条 附则**

14.1本合同生效后工程不得全部或部分转包、分包。

14.2本合同一式 8 份，双方盖章后生效，甲方持4份、乙方持4份，具有同等法律效力。

**第十五条 合同附件**

15.1 以下附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.1.1 招标公告。

15.1.2 投标文件。

-----------------------------------------------------------------------

甲方：（盖章） 乙方（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）： 法定代表人（盖章或签字）

 年 月 日 年 月 日

**第五章 用户需求书**

1. **工程名称、地点**
2. 项目名称：传媒大厦中央空调供暖及精密空调改造项目。
3. 建设地点：广州大道中289号1号楼。

3.招标单位：广东南方报业传媒集团物业管理有限公司

4.本项目招标主休为广东南方报业传媒集团物业管理有限公司，合同签订主体为南方日报社。

5.中标人中标后须与合同签订主体签订本项目的施工合同。

1. **工程概况**

在1号楼裙楼6层平台增设一套供暖机组供1号楼6至28层、2号楼6层及裙楼1至5层办公区域冬季使用，空调供暖面积约为38,737平方米。空调管路采用原用的两管制空调水管，热源水管接入原供冷系统冷冻水管，不供热源的区域应安装电动阀门控制。大厦原空调末端不做更改。

供暖机组电源采用母线槽从负三层配电房1D7低压柜备用开关（1250A）接取到6层平台控制室。控制室需在6层平台合适位置搭建。

1号楼6层的档案库房安装精密空调，保持适宜的温、湿度（要求温度：14℃-24℃，相对湿度：45%-65%）。

1. **技术要求**
2. 使用的管道应选用符合国家标准和规范要求的耐腐蚀、耐压力、耐低温等特性的材料。
3. 为了减少供暖水管的热量损失，管道外部进行绝冷处理，采用柔性泡沫橡塑保温，厚度不少于25mm，室外部分包铝片保护。
4. 管道连接根据具体情况选择合适的连接方式，确保连接牢固、密封可靠。原有的保温层不得损坏、损坏应及时修补好。
5. 空调水系统采用一级泵变流量系统，供暖系统管路和夏季空调共用。供冷、供暖通过群控模式控制总管上的电动阀切换实现。
6. 供暖机组安装位置按甲方要求安装，并要确保甲方提供场地具备足够的空间和承重能力。
7. 供暖机组的控制系统需要与供暖系统配套，包括温度、压力、流量等参数的监测和调节，确保机组能够按照设定的要求进行运行和控制。
8. 供暖机组要求应视甲方要求进行详细设计和施工方案制定，确保整套供暖系统安全、可靠和高效运行。
9. 供暖机组的电气系统需要符合电气安全规范，包括电源接入、配电箱、电缆敷设、接地保护等，以确保机组的安全运行。
10. **主材品牌推荐**

本项目采用的主材推荐选用下述所列品牌（或厂家）或投标人选用同等档次或优于推荐品牌的品牌（或厂家）。

1. 风冷涡旋热泵机组（使用环保制冷剂）：日立、麦克维尔、开利、约克、特灵。
2. 精密空调（使用环保制冷剂）：湿腾、清华同方瑞风、申菱、世图兹Stulz、阿尔西Airsys。
3. 水泵：广一泵业、白云泵业、肯富来泵业、凌霄泵业、南方泵业、合一泵业、上海双解泵业。
4. 阀门：埃美柯、河北远大、上海良工、中核苏阀、天津塘沽。

5.母线槽（铜材）：白云电器、广东谷菱、西杰电气、威腾电气、珠海光乐、广州半径。

6.电线电缆（国标铜材）：远东电缆、中联电缆，宝胜电缆、金龙羽，中宝电缆。

1. **基本设计要求**

1.供暖系统设计时需要充分考虑甲方要求，原计划空间的温度和湿度，基于实际需能提供适当的供热，并且需完美接入中央空调系统，确保整套供暖系统安全、可靠和高效运行。

2.机组设计应该选用低噪音和低振动的机组，维护方便。

3.新增管道布局设计应根据现场合理布局，管道尺寸需符合规定的标准。

1. **安装位置示意图及估算清单（仅供参考）**

1.安装位置示意图（详见附件1）

2.工程量估算清单（详见附件2）

1. **保修期与培训**
2. 整体项目保修期限为 2 年，防水保修期限为 5 年，自验收合格后移交之日起计算。乙方接到甲方通知24小时内到场维修，未按规定时间到场的，甲方有权自行委托第三方处理，费用由乙方承担。

2.乙方在保修期内需积极配合甲方要求开展对改造后的中央空调维保工作交流不少于2次。

1. **设计及成果要求**

（一）给、排水施工图成果要求

1.施工设计应与相关专业密切配合，认真执行绘图规定，主要内容包括:主要设备材料表、图例及图纸目录；

2.主要设备及材料表: 主要设备仪表的规格型号及数量，列出各种管材的型号；

3.图例:图中出现的符号在图例中都应表示清楚；

4.图纸目录应仅列明图号、图纸名称和图幅；

5.列明所采用的国家标准图集的编号、名称和页次；

6.设计说明: 应详细说明以下内容:

（1）设计依据

（2）设计范围

（3）系统设计说明

（4）管材及管道接口

（5）阀门及附件

（5）管道敷设

（6）防腐及油漆

（7）管道试压

（8）管道冲洗

（9）管道保温

7.给、排水系统

（1）应根据平面图正确示意管道走向；

（2）应表明建筑编号和标高，正负零零标高和室外地坪标高；

（3）管道应注明管径和标高，注明系统标号与平面图一致；

（4）立管应标号，与平面图标号一致；

（5）应根据系统分类分别绘制各系统图；

（6）闸阀、仪表的位置应在系统图中标明；

（7）接用水及排水点部分如在系统图中表示困难，应注明此部分的出处；

（8）设备房应绘制平面图及剖面图；

8.给、排水平面图

（1）应根据建筑平面图的不同绘制相应的平面图；

（2）首层、标准层、顶层的平面图必须绘制；

（3）平面图中应根据卫生间布置绘制各种管线；

（4）立管位置及标号应表示清楚，给、排水系统标号应表示清楚，与系统图保持一致；

（5）给、排水出建筑物横向干管应标注管径和平面具体位置尺寸；

（6）房间名称应标注清楚；

（7）平面图如果表示不清楚，应绘制大样图；

（8）屋面水箱配管应绘制大样图；

（9）给、水泵房应绘制大样图；

（10）管道井管道布置大样图。

（二）设备、电气施工图成果要求

施工设计应与相关专业密切配合，认真执行绘图规定，表示方法应符合国家制图标准，主要内容包括:

1.主要设备材料表、图例及图纸目录

（1）主要设备及材料表:水泵、热泵机组、精密空调、高低压开关柜的型号、规格以及数量，主要配电箱规格型号及数量，高、低压电缆规格数量，电话电视所用配牛的数量等；

（2）图中出现的符号在图例中都应表示清楚；

（3）图纸目录应仅列明图号、图纸名称和图幅。

2. 设计说明:应详细说明以下内容:

（1）设计依据

（2）设计范围

（3）供电电源

（4）配电系统

（5）导线及敷设

（6）接地及安全

（7）建筑物防雷

3. 详细绘制设备基础剖面图；

4. 详细绘制控制原型图。

1. **费用结算**

合同签订后10天内，支付合同价的30%工程预付款；工程通过竣工验收后，工程款累计支付到合同价的85%（含预付款）。工程经结算审计后10天内，支付至结算价的97%，余款在质保期满后10天内无息付清。

**第六章 投标文件格式**

传媒大厦中央空调供暖及精密空调改造项目

投 标 文 件

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

1. **自查表**

**1.1 资格审查自查表**

| **序号** | **审查内容** | **自查结论** | **证明材料****对应页码** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 投标人具有独立法人资格，按国家法律经营。 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 2 | 投标人持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 3 | 投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书，符合公告要求。 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 4 | 本项目允许联合体投标。 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 5 | 投标人在近三年内没有发生重大质量、安全事故。如投标人隐瞒不报一经发现，即取消投标资格或中标资格。 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 6 | 投标人无因违约或不恰当履行合同引起的终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 7 | 投标人未被列入“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）①政府采购严重违法失信行为记录名单②失信被执行人③重大税收违法失信主体。 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 8 | 本项目不允许分包或转包。 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 9 | 按要求递交投标保证金。 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |

注：1、投标人必须严格按照上表所列要求在投标文件中对应如实提供，如有任何缺漏和不符合项将会直接导致否决投标。2、投标人根据自查结论在对应的□打“√”。

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**1.2 技术标有效性审查自查表**

| **序号** | **审查内容** | **自查结论** | **证明材料****对应页码** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 投标函 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 2 | 项目工期 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 3 | 具有有效的法定代表人证明书，或法定代表人授权书 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 4 | 投标有效期 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 5 | 提交招标代理服务费支付承诺书，且按招标文件要求签署、盖章 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 6 | 投标人未出现实质性条款响应负偏离的情况 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 7 | 投标文件完整性 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 8 | 其他要求 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |

注：1、投标人必须严格按照上表所列要求在投标文件中对应如实提供，如有任何缺漏和不符合项将会直接导致否决投标。2、投标人根据自查结论在对应的□打“√”。

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**1.3经济标有效性审查自查表**

| **序号** | **审查内容** | **自查结论** | **证明材料****对应页码** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 对同一招标项目未出现两个或以上的投标报价； | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 2 | 投标报价未高于最高投标限价和分项限价的； | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |
| 3 | 若评标委员会认为投标人的报价低于成本警戒价或明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，评标委员会应当要求该投标人在要求的时间内做出书面说明并提供相关证明材料。投标人能在评标委员会要求的时间内合理说明理由或者能提供相关证明材料的，评标委员会认定该投标人非恶意以低于成本报价竞标的。 | □通过□不通过 | 见投标文件第（）页 |

注：1、投标人必须严格按照上表所列要求在投标文件中对应如实提供，如有任何缺漏和不符合项将会直接导致否决投标。2、投标人根据自查结论在对应的□打“√”。

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**1.4技术标详细审查评分自查表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审分项** | **证明材料对应页码** |
| 1 |  | 见投标文件（）页 |
| 2 |  | 见投标文件（）页 |
| 3 |  | 见投标文件（）页 |
| 4 |  | 见投标文件（）页 |
| 5 |  | 见投标文件（）页 |
| 6 |  | 见投标文件（）页 |
| 7 |  | 见投标文件（）页 |
| 8 |  | 见投标文件（）页 |
| 9 |  | 见投标文件（）页 |
| … |  |  |

注：投标人应根据《技术标详细审查评分表》的各项内容填写此表。

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

1. **资格文件**

**1.1投标函**

 （招标人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （¥ ）的投标总报价，工期 ，按合同约定进行实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．投标有效期为递交投标文件之日起90天，中标人投标有效期延至合同验收之日。

4.随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写） （¥ ）。

5．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）本投标函属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

**1.2法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

 投标人： （盖单位章）

 年 月 日

**1.3授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码： 附身份证复印件

 年 月 日

**1.4资格声明的文件**

**致：广东有德招标采购有限公司**

关于贵方采购 （项目名称） （项目编号： ），本单位愿意提交投标文件，并证明提交下列文件和说明是真实和有效的，具体要求如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **审查项目** | **须审查的资料** |
|  | 投标人具有独立法人资格，按国家法律经营。 | 提供营业执照副本复印件；分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。 |
|  | 投标人持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。 | 提供证书复印件。 |
|  | 投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书，符合公告要求。 | 提供资质证书复印件。 |
|  | 本项目允许联合体投标。 | 提供联合体协议书。 |
|  | 投标人在近三年内没有发生重大质量、安全事故。如投标人隐瞒不报一经发现，即取消投标资格或中标资格。 | 提供书面声明。 |
|  | 投标人无因违约或不恰当履行合同引起的终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。 | 提供书面声明。 |
|  | 投标人未被列入“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）①政府采购严重违法失信行为记录名单②失信被执行人③重大税收违法失信主体。 | 以资格审查人员于投标截止日当天在“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。 |
|  | 本项目不允许分包或转包。 | 提供书面声明。 |
|  | 按要求递交投标保证金。 | 已按招标文件要求提交足额投标保证金或投标担保函。 |

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**1.5退还投标保证金说明**

**致：广东有德招标采购有限公司**

（投标人全称) 参加贵方组织的（项目名称）（项目编号为： ）的采购活动。按招标文件的规定，已通过（银行转帐、银行汇款、银行保函）形式交纳（大写）人民币 　　 元的投标保证金。请贵公司退还时划到以下账户：

|  |  |
| --- | --- |
| 收款单位（全称）  |  |
| 开户银行（全称） |  |
| 开户银行帐号 |  |
| 联系人 |  |
| 联系电话（手机） |  |

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**1.6投标保证金凭证**

说明：附投标保证金交纳凭证。

**1.7招标代理服务费支付承诺书**

**致：广东有德招标采购有限公司**

本公司 (投标人全称) 在参加贵公司举行的（项目名称）(项目编号： )招标中如获中标,保证在收到贵公司发出的中标通知书的同时，向贵公司交纳招标代理服务费。

如我公司违反上述承诺，愿意承担由此引起的全部法律责任。

特此承诺。

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**1.8联合体协议书**

主办方名称：

法定代表人：

法定地址：

成员名称：

法定代表人：

法定地址：

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，参加 项目（以下简称“本工程”）的投标。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）主办方。

2. 在本工程投标阶段，联合体主办方合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体主办方负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员分工：

 。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执一份。

 主办方名称：（盖单位章）

 法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

 成员名称：（盖单位章）

 法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

 年 月 日

备注：

1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、对于联合体投标人，除联合体协议书必须联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：(主)单位全称(成)单位全称】，由联合体主办方签字或盖章即可。

1. **技术标文件**

**1.1投标人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 网 址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技工 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

**1.2需求书响应及偏差表**

|  |
| --- |
| **关键技术条款（带“★”条款）** |
| **序号** | **招标文件条目号** | **招标文件要求** | **响应内容** | **是否偏离** | **说明** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| **重要技术条款（带“#”条款）** |
| **序号** | **招标文件条目号** | **招标文件要求** | **响应内容** | **是否偏离** | **说明** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| **一般技术条款(不带“★”或带“#”条款)** |
| **序号** | **招标文件条目号** | **招标文件要求** | **响应内容** | **是否偏离** | **说明** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

**注：**

**1、招标文件“用户需求书”中带“★”的条款是关键技术参数或要求，投标人必须逐条响应，并填入此表，如投标文件未响应或不满足招标文件用户需求书中标星号（“★”）的关键性技术要求将被判为符合性审查不通过。对于上述要求有“★”的地方均为须实质响应条款，投标人若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将无法通过符合性审查而不进入后续评议。**

**2、招标文件“用户需求书”中带“▲”的条款是重要技术参数或要求，投标人必须逐条填入此表并明确响应情况，否则，招标人可能认为投标人对上表表述不完整或缺漏项没有响应，将可能影响投标人在后续评议中的评分。**

**3、招标文件“用户需求书”中的一般技术条款，如投标人存在响应偏差，须将偏差条款逐条填入此表，否则，未填入此表的“用户需求书”各项条款将被视为投标人完全响应招标人要求。**

**4、投标文件中存在与本表表述不一致的情况，以本表表述为准。**

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**1.3近年完成的类似项目情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理 |  |
| 技术负责人 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 | 按评审表要求提供证明材料。 |

**1.4 企业管理体系认证情况**

**1.5项目管理机构组成表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **职务** | **姓名** | **职称** | **执业或职业资格证明** | **备注** |
| **证书****名称** | **级别** | **证号** | **专业** | **养老保险** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**1.6主要人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓 名** |  | **年 龄** |  | **学历** |  |
| **职 称** |  | **职 务** |  | **拟在本合同任职** |  |
| **毕业学校** | **年毕业于 学校 专业** |
| **主要工作经历** |
| **时 间** | **参加过的类似项目** | **担任职务** | **发包人及联系电话** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**1.7 施工组织设计**

施工组织设计必须科学合理、真实可行，能充分体现出自身技术和专业优势。其要点和主要内容为：

1. 对工程重点、难点的分析及对策；
2. 施工进度计划；
3. 所选用的主要材料及设备；

主要材料品牌厂家明细表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料、设备名称 | 规格型号 | 品牌 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. …

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

1. **经济标文件**

**1.1报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| **工程名称** | 传媒大厦中央空调供暖及精密空调改造项目 |
| **投标总报价（元）** |  |
| 其中1：设计费投标报价（元） |  |
| 其中2：建安工程费投标报价（元） |  |
| **投标总工期** |  |

注：

1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另复印一份并加盖投标人公章，若有优惠声明将其一起封装在唱标信封中，作为唱标之用。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月