# 绿化服务合同

甲方：广东南方报业传媒集团有限公司

乙方：

为了美化环境，清新空气，现甲方委托乙方提供绿植花卉租摆及维护服务，为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》、《上海市绿化条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方报业传媒集团上海新闻中心大楼公共区域绿化植物养护（租赁）事宜，签订本合同：

一、 **合同标的**

☑户外养护

☑花卉租摆

□其他

二，**服务范围**

根据甲方要求，乙方向甲方提供的约定服务区为：南方报业传媒集团上海新闻中心大楼公共区域

三、**服务数量**

根据甲方要求，乙方向甲方提供的服务数量为：（以附件为准）

四、**服务内容**

乙方负责就甲方指定区域内，所有花卉植物的日常养护、更换，内容包括配送、更换、浇水、施肥、病虫害防治、修枝整形、叶片清洁、花盆与托盘清洁等。

五、**服务质量**

乙方必须确保摆放的花卉植物长势健康、具有观赏性，并根据甲方提出的要求安排更换、轮换或调整。

**六、服务标准**

1、植株历久常新，丰满健壮；无明显病斑、虫害、残留害虫。

2、更换：如甲方认为花卉植物需要更换，乙方须无条件在2个工作日内免费进行同品种同规格的更换。

3、修剪：植株无明显残枝、黄叶，株形美观自然。对出现黄叶残叶，树型不对称，有陡长枝等要及时修剪。

4、卫生：①清洁植物叶面， 叶面干净光亮，无残留泥土和灰尘；②保持植物的花盆、底托、器皿干净整洁，无脏污，盆器内无杂物、垃圾，及时更换损坏残缺的花盆套缸；③每次护理完毕保持现场清洁，将现场积水拖干、清除残叶残花等。

5、浇水：保证植物见干见湿，不过量浇水，不缺水分，保持植物对生长水分的需求；如客户是木地板或地毯的要严格控制水量。

6、施肥：室内花木需定期施用肥料，施用的肥料应为无异味、无毒的有机肥或高效无机肥。保证无刺激性气味，摆放环境清新自然。

7、植物的底托、套缸、花盆应协调配套，美观大方，底托、套缸、花盆的颜色搭配适当。

8、养护人员每次养护工作完毕须接受客户监督并检查，对服务态度，工作不到位的可以要求其改正。

9、养护时间：具体时间由实际植物状况而定。

**七、行为规范标准**

1、乙方人员上门服务必须穿戴整洁，礼貌有理，按甲方规定出入进行登记。

2、遵守甲方规章制度，养护工作做到无干扰、无损坏，爱护甲方财物，不拿客户一针一线。

3、行为礼貌：工作态度好，面带微笑，热情大方，言语礼貌。见到客户主动打招呼，进门有敲门声，对客户的问题能耐心详细回答并反映给公司尽快给予解决。

八、**合同期限**

自2023年1月1日至2024年12月31日止；合同终止不再续约的情况下，乙方负责自行撤走相应植物及工具。

九、**合同金额及结算方法**

1、合同金额为每月  元整，合同总金额为 元整（大写： ）（含 %增值税）。

2、费用由广东南方报业传媒集团有限公司支付，支付方式为每年分两期支付（6月、12月各支付一次，每次支付金额为 元整），合同签订且甲方在收到乙方开具的国家正规增值税专用发票后的 15个工作日内，向乙方支付相关费用。

乙方开户行： ，账号：

十、**甲方权利及义务**

1、甲方有权对租赁绿植花卉的数量、品种、规格及质量进行监督。

2、乙方养护达不到甲方要求的，甲方可发出整改书面通知书或口头通知。乙方5个工作日内未于整改的，乙方就造成的损失承担赔偿责任。

3、甲方负责为乙方提供摆放场地，无偿提供绿植花卉养护用水、用电以及绿化垃圾倾倒场所。

4、爱护租赁的绿植花卉：因甲方原因（人为损坏等）造成绿植花卉死亡或盆器破损，由甲方负责赔偿。

5、甲方在合同范围以外需增加租赁数量的，应及时同乙方协商，签订补充合同。

6、甲方如需要更换摆放位置及品种（同种规格及价格的）应及时通知乙方办理。

7、甲方不得将租赁的绿植花卉转租第三方。

8、如约定的服务地点发生变化时，甲方应提前两个月通知乙方，以便于乙方及时进行相应的调整准备工作；服务地点的变更，不得超出上海市范围；如服务地点双方无法达成一致的，须结清前期实际发生费用，后续事项可本着自愿公正的原则协商处理。

**十一、乙方权利及义务**

1、乙方工作人员遵守甲方的规章制度，未经许可不得进入与绿化服务业务无关的区域，或做与服务无关的事项；不得损坏甲方办公场所的设施设备，不得影响甲方场所的环境卫生，不得影响甲方场所其他人员的工作秩序，不得涉取甲方机密。

2、乙方的日常养护需服从甲方要求，在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生。

3、乙方负责向甲方所提供绿植花卉的日常管理和更换。根据不同季节和花卉情况和甲方的要求及时更换，保持应有的新鲜和美观。

4、甲方如需增加租摆的花卉，乙方应优先提供，乙方按合同约定的单价来计算相应增加的费用；如甲方新增的花卉植物不在合同清单范围内，乙方将按相应的优惠价向甲方提供相应的花卉植物；同等条件下，甲方应优先选择乙方作为供应商。

**十二、违约责任**

任何一方违约的，应向守约方承担本合同一年总金额30%的违约责任；本合同履行中发生争议，双方协商解决，协商不成的双方均可向原告所在地人民法院起诉。本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后立即生效，双方各执贰份，手写、印刷文本及相关附件具有同等效力，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：（签章）广东南方报业传媒集团有限公司

甲方授权代表：

甲方联系人：

联系电话：

日期：

乙方：（签章）

乙方授权代表：

乙方联系人：

联系电话：

日期：

附件：

**绿植摆放及维护清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **摆放品种** | **规格（米）** | **单价(元/月)** | **数量(盆)** | **总价(元/月)** |
| 1 | 天堂鸟 | 高1.7 |  | 4 |  |
| 2 | 万年青 | 高0.8 |  | 13 |  |
| 3 | 绿萝 | 高1.6 |  | 5 |  |
| 4 | 大袖珍椰子 | 高0.5 |  | 2 |  |
| 5 | 多杆发财树 | 高1.8直径0.1 |  | 7 |  |
| 6 | 散尾葵 | 高2.0 |  | 3 |  |
| 7 | 幸福树 | 高1.8 |  | 2 |  |
| 8 | 水养黄金葛 | 高0.3 |  | 2 |  |
| 9 | 大号吊绿萝 | 高0.4 |  | 1 |  |
| 10 | 维护费 | / |  | 1 |  |
| **/** | **小计** | **/** | **/** | **/** |  |
| **项目总报价 元（大写： ）（含 %增值税）** |
| 说明：以上报价含服务过程中所产生的一切费用，包括但不限于人工、运输、装卸、包装、药品、机械、税费等； |