**南方报业传媒集团（南方日报社）**

**LED灯牌维保服务合同**

**南方报业传媒集团（南方日报社）**

**LED灯牌维保服务合同**

甲方： **广东南方报业传媒集团物业管理有限公司**

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规，遵循自愿、平等、公正和诚信的原则，并结合本项目实际情况，经过双方友好协商，就南方报业传媒集团（南方日报社）LED灯牌维保服务 项目达成一致意见，同意签订本合同。

**一、合同期限：**

1.合同有效期为 2 年，自 2025年10月 1日至 2027年9月 30日,合计 24 个月。

2.本合同一式4份，双方各执2份，具有同等法律效力。

3.本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章之日起生效。

**二、维护保养费及支付方式：**

1.维护保养费总价为人民币 元（大写： 元/两年，含税）。

2.合同期内，每个季度结束后，乙方完全履行本合同全部约定内容并经甲方确认、验收合格后的7个工作日内向乙方支付上季度维护保养费，即人民币 元（大写： 元）。甲方支付每季度维保费用前，乙方应提交上季度每月维保报告，并出具合法有效等额的增值税专用发票。如因乙方未按时提供上季度每月维保报告及发票或开具的发票不符合甲方要求，甲方有权迟延付款且不承担任何违约责任。

维护保养费用开票信息为：

**广东南方报业传媒集团物业管理有限公司**

**三、维保范围与要求**

1. 维修保养范围

乙方负责对1号楼28层共256平方米的“南方日报”四个LED灯牌及其总开关、其下属设备（如控制箱、变压器、高压线、扫描器、时间控制器）维修保养（详见附件），确保前述灯牌及设备等在合同期限内工作时能正常扫描、发亮。

1. 维保要求

（1）保证责任范围内的LED灯牌工作时安全正常发亮，及时维修灯珠的光暗淡、闪烁不定、灯珠不亮、损坏等故障。

（2）对控制箱、电气线路短路、开路、损坏、接线不良等故障的维修，并对电气线路、LED灯牌相关器件采用防潮、防腐、防火、防脱落等措施。

（3）维修因设备内部原因发生的故障，包括：电源、高压线、变压器、镇流器、系统程序控制器等。

（4）检测LED灯牌、LED灯工作电压、电流；坚固电路各螺丝、螺母、各电气元件松紧情况并加固；检测地线接线端子。

**四、双方责任：**

（一）甲方责任：

1. 甲方应提供安全场地，给乙方放置维修保养项目所需的攀爬器械，备用的LED灯牌管、变压器、变压线和维修工具。乙方需自行负责上述物品的保管工作，若发生物品丢失，甲方不承担相关责任。

2. 甲方需协助办理乙方维保人员出入甲方场所所需的证件及证件的延期使用或其他手续。甲方需负责通知有关办公人员向乙方维保人员提供施工通过。

3. 甲方必须按合同规定的时间和付款方式向乙方支付当期的维修保养费。

（二）乙方责任：

1. 乙方必须做到合同所列的各项规定和服务承诺，提高维修保养人员的安全意识，做好保险、保护工作，为履行合同提供方便与安全保障。

2. 乙方需要对进出甲方场所的维修、保养人员进行教育，遵守国家制订的法律、法规，保证维修保养人员不能在甲方场所内进行盗窃、破坏等违法行为。如乙方的维修保养人员造成甲方财物、器件损失的，乙方需对甲方进行赔偿。

3. 乙方需对甲方提供正确的操作及安全使用维保项目的各项设备的方法，并应甲方要求提供技术咨询。

4. 乙方应全面、正确了解维修保养项目设施的结构及线路情况，并制定合理的施工方法，对维保项目进行维保。

5. 乙方负责对合同约定的维保范围进行定期巡查、保养、维修和故障急修等服务，保证灯牌每天正常发亮、扫描，并用表格记录。如甲方需对LED灯牌金属构架翻新、大面积维修灯珠，乙方应及时提供服务，费用双方另行协商。

6. 乙方必须服从甲方关于维护施工管理规定，严格遵守安全施工规范，保证安全施工。因维修保养作业、维保质量问题导致的乙方维修保养人员伤亡及其它事故，由乙方自负全责。

7. 维修保养范围以外的如广告牌、金属构架及附件出现安全隐患，乙方应及时通知甲方整改。甲方应及时处理乙方提出的问题，否则乙方有权拒绝进行维保工作。

8. 在对维修、保养项目施工中有对高空作业或带电作业有危险或影响的天气（如下雨、闪电、打雷、特高温和台风等天气）情况下的维修，乙方需在现场等待至条件允许时进行。

9. 若因乙方施工原因导致甲方设备、其它财产受损或甲方工作人员人身损害或其它损失，乙方应承担相应法律责任并按实际损失额进行赔偿；

10. 若因乙方原因导致第三方财产和人身损害，由乙方承担全部法律和赔偿责任。

**五、服务方式**

1. 乙方为甲方提供24小时专线服务电话： 。

2. 乙方的维修保养人员上门服务时必须佩带附有相片的工号牌，自觉接受甲方的监督及施工管理，严格遵守安全施工规范，保证安全施工、文明施工。

3. 乙方每次保养、检测、维修应填写维修记录，交甲方确认保存作为合同付款依据。

4. 乙方应在每个月的月底提供下一个月度的保养计划，并在下一个月的第一个自然周，提供上一个月的维保报告。内容包括保养及维修的情况、设备的运行情况、零部件使用和更换情况，交甲方确认保存作为合同付款依据。

**六、服务承诺**

1. 乙方应根据本合同规定的维修保养范围为甲方提供设备的保养、检测、抢修和故障维修服务，在合同期内乙方应维持设备的完好、安全、系统良好运行。

2. 乙方报价已包含但不限于维保过程中人工、机械、施工区域的交叉施工费用、赶工费用、高空作业费、夜间维保费用、措施费、管理费、利润、税金、施工保险费用。

3. 每周1次晚上到现场巡查并到甲方指定地点做好记录及签名。

4. 每月一次对LED灯牌进行检测、检查、保养；巡检LED灯牌相关金属构件、广告牌金属构架及其附件的防潮、防腐、防火、防脱落等，如有破损或生锈等，立即报告甲方。

5. 乙方在重大节日（元旦/五一/国庆/社庆/春节）前对合同范围的各系统设备进行检测及养护，确保节日期间能正常发亮和扫描。

6. 指导甲方正确操作及安全使用设备（设施），并提供技术支持、咨询服务、解决方案等。

7. 乙方的维护保养作业不得影响甲方设备（设施）的正常运行。维护保养或故障处理完成任务后，乙方负责清理现场，不得残留垃圾，线路要保持整齐干净，不得有线头裸露。

8. 乙方常备LED灯用变压器、标的所需各种规格、颜色的LED灯珠、电源线、1个时间控制器、1个交流接触器、各种维修保养工具一批放在甲方指定场所，保证以上的器件损坏时能及时更换。

9. 乙方预早制作好维护LED灯时需要用到的特殊攀爬工具以备需要时可用，采购合格、安全的、能保障工作人员的身体、生命安全的防护产品。

10. 乙方主动关心广州地区的天气预报。做好台风、暴雨来前的防护工作。预先加强维修梯的固定绳索、钢丝、电源开关箱锁紧，常备工具、器件整理好放到安全的地方，以防风大吹下伤人，并且顺便检查各出入维修保养项目的出口门、窗有没有关好、松脱。如果有没有关好的门或松脱的窗，及时通知甲方，做到有备无患。

11. 乙方应每个月月底组织维护保养员工集中到甲方检测、检查项目的各样器件与广告牌金属构件之后，由乙方主管讲安全、防护要点，总结一个月来维修保养的得失和下个月工作所需注意事项，完成后还要求维修保养人员各自检查自己使用的安全带、安全扣和安全绳，发现有破损、氧化及时更新，检查自己自备的各种攀爬工具是否稳固，如有松动、生绣，抓紧时间修复。做好安全、防护工作。

12. 甲方有权对乙方的维保工作进行监督，乙方须对甲方提出的维保或整改要求做出及时的响应和处理。

13. 乙方保证报修电话每天二十四小时开通，有人接听，紧急事件一个小时能到达现场，若现场情况不允许维修（下雨等），乙方需等待条件许可后进行维修，保证不迟于24小时完成维修任务。

14. 如甲方在合同期内新增LED灯牌，乙方在接到甲方通知后当月开展对新增LED灯牌的维保工作，乙方按合同每项、每月单价按季度进行结算（详见附件）。

**七、违约责任**

1. 若发生不可抗力事件，遭遇不可抗力的一方须及时通知对方和采取有效措施减少不可抗力带来的影响，并在10日内提交有关部门关于不可抗力的证明文件，以免除部分或全部违约责任。

2. 乙方提供的服务不符合甲方要求或违反合同约定的，每次甲方可以从乙方当季度维修保养费中扣罚200元，当季度违反三次则扣除当季度的全部维修保养费，并书面责令乙方限期整改，经整改仍不能符合要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价款的20%支付违约金。

3. 甲方逾期支付维修保养费的，每逾期1天支付当季度维保费用的万分之三给乙方作为滞纳金。

**八、合同的争议与解决**

本合同如有争议，双方应友好协商解决，如协商不能解决，一方可向合同履行地有管辖权的法院提起诉讼解决。诉讼费用及维权合理支出（包括但不限于律师费、公证费、鉴定费、财产保全费、财产保全保险费、差旅费等）由败诉一方承担。

**九、合同的解除与终止**

1.经甲乙双方协商一致，本合同可以解除；

2.属下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同，并以书面形式通知乙方：

（1）乙方严重违反甲方规章制度的；

（2）乙方严重违约，对甲方利益造成重大损害的；

（3)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同达成协议的；

3.若乙方单方解除本合同，应当提前30天以书面形式通知甲方，并补偿甲方因此所造成的经济损失。

4.本合同期满或甲乙双方约定的本合同终止条件出现，本合同即行终止。

**十、合同的变更**

本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，应以书面形式通知对方，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充条款，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：报价清单

---------------------（以下无正文）---------------------

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：广东南方报业传媒集团  物业管理有限公司 | 乙方： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 签约代表人： | 签约代表人： |
| 地址：广州市黄埔区黄埔大道东886号3层自编01单元01室 | 地址： |
| 电话：020-83000918 | 电话： |
| 开户银行：建行五羊新城支行 | 开户银行： |
| 银行账号：44001400905050077801 | 银行账号： |
| 纳税人识别号：  9144 0000 7578 9333 08 | 纳税人识别号： |
| 日期： | 日期： |

附件：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **报价清单** | | | | | | | |
| **序号** | **项目** | **规格/型号** | **数量** | **计量 单位** | **每月单价（元）** | **每月合计（元）** | **每年合计（元）** |
| 1 | “南方日报”四字LED灯牌维护 | 8米×8米  4个字 | 256 | 平方米 |  |  |  |
| 2 | 总开关箱及LED灯牌附属设备维护 |  | 1 | 套 |  |  |  |
| 3 | 管理费/ 其他费 |  | 1 | 项 |  |  |  |
| 4 | 税费 | % | 1 | 项 |  |  |  |
| 5 | 合计 |  | | | |  |  |
| 2年总报价  （含税） | | 人民币： 元（大写： 元 ） | | | | | |
| 备注：本报价清单包含但不限于维保过程中人工、机械、施工区域的交叉施工费用、赶工费用、高空作业费、夜间维保费用、措施费、管理费、利润、税金、施工保险费用。 | | | | | | | |